

קו צינור אירופה אסיה בע"מ

חידוש והסדרת נפח מאצרות

חוות מכלים מכלל אילת

ורמת יותם

מפרט טכני מיוחד

מספר הליך : 25000555

תוכן עניינים

2.....	תוכן עניינים.....
3.....	מסמך ג1 - תנאים כלליים מיוחדים.....
3.....	פרק 00- מוקדמות.....
30.....	מסמך ג2 – מפרט מיוחד.....
30.....	פרק 01 – עבודות עפר.....
35.....	פרק 60 – כתבי כמויות ועבודות יומיות (רג'י).....
36.....	מסמך ד- כתב כמויות.....
36.....	מסמך ה – רשימת תכניות.....
38.....	מסמך ו' - הוראות בטיחות קצא"א.....

מסמך ג1 - תנאים כלליים מיוחדים

פרק 00- מוקדמות

00.01 תיאור כללי

בכוונת חברת קצא"א להסדיר את נפח מאצרות המכלים בחוות מכלי הדלק במכלל אילת ורמת יותם, ע"י הגבהת סוללות עפר, דרכים ועוד.

00.02 תיאור העבודה

העבודה נשוא חוזה זה מתייחסת לביצוע עבודות הנדסה אזרחית לצורך פרויקט זה במכלל אילת. העבודה תכלול בין היתר עבודות עפר, עבודות פיתוח וניקוז ועבודות בניה באלמנטים טרומיים.

חשוב לציין כי חוות המכלים תמשיך לתפקד, גם תוך כדי תקופת העבודות.

יש לשמור תמיד על לפחות דרך מילוט אחת לזמן חירום פנויה ובטוחה לחלוטין.

יש לשים דגש על הגנה על רכיבי מבנה ופיתוח קיימים, פינוי פסולת יומי ושמירה על סביבת עבודה נקיה ככל הניתן.

00.03 תכולת העבודה

בין היתר העבודה כוללת:

1. עבודות הכנה והתארגנות הכנת אזור קליטה ומיון לעבודות עפר
 2. עבודות עפר חפירה ניפוי ומיון ומילוי, מדידה וסימון בשטח, חפירה כללית עבודות ניפוי, הפרדה ומיון החומר החפור והכנתו למילוי חוזר כחומר מקומי נברר. פינוי וסילוק פסולת לאתר מורשה. אספקה, מילוי והידוק מבוקר בחומר מקומי, בחומר מובא ובמצעים מילוי ויצירת דרכים ומעברים תפעוליים ממצעים בהידוק מבוקר, מילוי חוזר, סוללות עפר ועוד.
 3. עבודות באלמנטים טרומיים: חוליות בטון.
- כל האמור יבוצע לפי התכניות וכמפורט בכתבי הכמויות ובמפרט המיוחד. מודגש בזאת שכל העבודות נושא מכרז/חוזה זה תבוצענה בשטח מתקן קצא"א במכלל אילת ורמת יותם. העבודות תבוצענה במתקן פעיל ויחייבו הקפדה יתרה על נושא הבטיחות ותנאי העבודות עם הגורמים הרלוונטיים במכלל. יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות ולכתב הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטויה במפרט המיוחד.

00.04 חוקים ותקנות

ביצוע הפרויקט יהיה בכפוף לכל החוקים, התקנות, התקנים, ההוראות, והמפרטים, ובתוך כך:

1. ההוראות וההנחיות במסגרת מכרז זה על נספחיו השונים.

2. הוראות והנחיות של גורמים סטטוטוריים ורשויות אחרות כגון: אגף ההנדסה והבינוי, פיקוד העורף, מקרפ"ר, רשות הכבאות, משרד הבריאות, חברת החשמל, בזק, משטרת ישראל, משרד העבודה, רשות העתיקות, המשרד להגנת הסביבה וכו'.
3. הוראות והנחיות המזמין ויועציו.
4. חוק התכנון והבניה.
5. חוק המהנדסים והאדריכלים ותקנות המהנדסים והאדריכלים.
6. חוק רישום קבלנים ותקנות רישום קבלנים.
7. הוראות למתקני תברואה (הל"ת).
8. המפרט הכללי לעבודות בנין (הספר הכחול) - משהב"ט/ההוצאה לאור - כל הפרקים.
9. תקני מכון התקנים הישראלי, ובהעדרם - מפרטי מכון (מפמ"כ). בהיעדר תקנים ישראליים ו/או מיפרטי מכון רלבנטיים - תקנים של ארה"ב, בריטניה, צרפת או גרמניה, באישור המזמין.
10. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) - המוסד לבטיחות וגהות.
11. חוק החשמל - המוסד לבטיחות וגהות.
12. תקנות הבטיחות בעבודה.
13. כל החוקים, התקנות, התקנים, ההוראות, המיפרטים הסטנדרטיים וההנחיות יהיו במהדורותיהן השלמות והמעודכנות ביותר, למועד צ.ה.ע.
14. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים. הקבלן חייב להצהיר כי ברשותו נמצאים כל המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, כי קראם והבין את תוכנם, כי קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת וכי הוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן אישור בכתב מהגורם המתאים, על התאמת ביצוע המבנה, או כל חלק ממנו, לדרישות אותו גורם. הקבלן יהיה חייב להגיש למהנדס אישור כזה, אם יידרש. בנוסף לאמור לעיל, רשימות התקנים והדרישות המופיעות בגוף המפרט והנספחים ומחייבות את הקבלן.

00.05 מפרטים ותקנים המפרט הבינמשרדי

מפרט מיוחד זה יש לקראו ולפרשו יחד עם המפרט הכללי לעבודות בניין, על כל פרקיו הרלוונטיים כפי שמפורט מטה, בהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי. המפרט הטכני מהווה השלמה למפרט הבינמשרדי ועל כן אין זה מן ההכרח שכל העבודה תימצא ביטוייה במפרט הטכני.

על הקבלן לוודא שלרשותו תעמוד מהדורה מעודכנת ביותר של המפרט הבינמשרדי. להלן רשימת הפרקים הרלוונטיים של המפרט הבינמשרדי:

פרק 00 - מוקדמות

פרק 01 - עבודות עפר

פרק 02 - עבודות בטון יצוק באתר

פרק 03 - מוצרי בטון טרום

פרק 04 - עבודות בנייה

פרק 07 - מתקני תברואה

- פרק 08 - מתקני חשמל
- פרק 40 – פיתוח נופי
- פרק 51 - עבודות סלילה
- פרק 57 - קווי מים, ביוב ותיעול

הוראות כלליות

כל ההוראות הכלליות לביצוע העבודות תהיינה בהתאם ועל פי המפורט בחוזה לביצוע על ידי הקבלן של חברת קו צינור אירופה אסיה בע"מ "תנאים כלליים" לחוזה.
הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד ממפרט זה.

00.06 יחס בין תקנים ישראליים, מפרט, כתב כמויות ותכניות

על הקבלן לבדוק את כל המסמכים המהווים את חוזה זה. בכל מקרה בו תמצא סתירה ו/או אי התאמה ו/או משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, עליו להעיר את תשומת לבו של המפקח על כך, לפני ביצוע עבודה כלשהי ולקבל את הוראותיו של המפקח לגבי טיב, אופן ביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכד'.

החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא פנה הקבלן מיד למפקח ולא מלא אחר החלטתו יישא הוא לבדו בכל האחריות הכספית, ובכל אחריות אחרת עבור התוצאות, בין אם נראו ונצפו מראש ובין אם לאו.
בכל מקרה של סטיות כמותאר לעיל, רואים את ההוראות לביצוע העבודה כפי שנקבעו לפי המידות והתיאורים:

1. קביעת המפקח.
 2. תכניות.
 3. המפרט המיוחד.
 4. כתב הכמויות.
 5. המפרטים כלליים- הבין-משרדי וכד'.
 6. תקנים וסטנדרטים.
- הקודם עדיף על הבא אחריו.
יש לראות את המפרט כהשלמה לתכניות ואין זה מן ההכרח שכל העבודה המתוארת בתכנית תמצא ביטויה הנוסף במפרט, או להיפך.

נספחים

כל הנספחים למכרז/חוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד של המפרט ומסמכי החוזה.

00.07 תכניות למכרז ולביצוע

תכניות המצורפות במסמכי המכרז הן תכניות למכרז בלבד ומסומנות בחותמות "למכרז בלבד". לפני הביצוע ימסרו תכניות אשר יישאו את החותמת "לבצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז מסיבות כלשהן.

לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה.
המתכנן שומר זכות לגרוע או להוסיף תכניות מאלה אשר הוגשו במכרז.

כל שינוי באופן הביצוע יהיה כפוף לאישור המפקח.
עם קבלת התכניות יבדוק אותן הקבלן ויודיע מיד למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ואי התאמה בין התכניות לבין שאר מסמכי החוזה. המפקח יחליט כיצד לנהוג בכל מקרה והחלטתו תהיה קובעת. לא הודיע הקבלן כאמור, בין אם לא הרגיש בטעות, החסרה, סתירה ואי התאמה כנ"ל ובין אם מתוך הזנחה גרידא, הקבלן לא יוכל לטעון לעיכוב בגין גילוי מאוחר וישא לבדו בכל האחריות לתוצאות הנובעות מכך.

00.08 הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

העבודה תתבצע במתקן קצא"א באילת, בחוות מכלים פעילה. יתכנו עיכובים עקב גורמים בטיחותיים, תפעוליים ואחרים על פי הוראות המתקן. ציוד, חומרים וכד' ימוקמו היכן שיוורה המפקח. במהלך העבודה ובסופה יקפיד הקבלן לשמור את האתר נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח. העבודה תתנהל בכפוף לנוהלי בטחון ובטיחות המקובלים בחברה.

הקבלן מצהיר בזה כי סייר באתר העבודה והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של המתקנים הסמוכים וכן תנאי וטיב הקרקע במקום. כמו כן מצהיר בזה הקבלן כי הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו.

הקבלן מצהיר בזה כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, את השרטוטים והתכניות ואת כתבי הכמויות וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונם וכרוחם. כמו כן, מצהיר הקבלן כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי העבודה.

לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא ליד ביטוי בתכניות ו/או בשאר מסמכי חוזה זה. על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא את התאמת התכניות למציאות באתר. כל דרכי הגישה שתידרשנה לצרכי העבודה, תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

הקבלן יבדוק ויוודא את מיקומם של המבנים והמתקנים העל-קרקעיים והתת-קרקעיים כגון: תשתיות קיימות, צנרת גפ"מ, צינורות מים וביוב, צינורות ניקוז, קווי חשמל מתח נמוך ומתח גבוה, קווי טלפון, סלולר, תקשורת וכד', שוחות למיניהן, יסודות למתקנים שונים וכל המבנים האחרים הנמצאים בתחום עבודתו, בין שהם מסומנים ובין שאינם מסומנים.

על הקבלן לקחת בחשבון שיחולו עליו כל ההוצאות קשורות בחפירות לרבות חפירות גישוש ידניות לגילוי הצינורות, הכבלים והמבנים התת-קרקעיים או העל-קרקעיים, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים ותאום עם הגורמים המוסמכים, שמירה על שלמותם של המבנים האלה, תמיכתם או העברתם הזמנית והחזרתם, אם יהיה צורך בכך. האחריות לכך וכל ההוצאות בגין ביצוע העבודות הנ"ל לרבות ההוצאות הנלוות יחולו על הקבלן, ולא ישולם עבורם כל תשלום נוסף.

בכל מקרה שתפגע תשתית תת קרקעית ו/או עילית כלשהי עקב מעשיו ו/או מחדליו של הקבלן, הוא יתקן זאת באופן מידי בכפיפות להוראות המפקח, וישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות מכל סוג שהוא הנובעת מהפגיעה הנ"ל. אחריותו של הקבלן לתיקון הנזק כאמור לעיל היא בלעדית. לדוגמא, במידה ונפגע קו תקשורת התיקון יבוצע ע"י החברה המתאימה ועל חשבון הקבלן.

00.09 איתור וגילוי תשתיות תת קרקעיות

לפני תחילת העבודה, על הקבלן לוודא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר את קיום ומיקום מערכות תת קרקעיות פעילות (מים, חשמל, טלפון, ביוב, ניקוז וכו') בתחום האתר. כל נזק שיגרם למערכות אלה יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יצטייד באישורים הדרושים המאפשרים לו לבצע את העבודה.

00.10 צוות הניהול והביצוע של הקבלן באתר

הקבלן יעסיק באתר העבודה, במשך כל שעות העבודה, על חשבונו, במשך כל תקופת הביצוע מנהל עבודה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום עבודות עפר. מהנדס הביצוע ו/או מנהל עבודה אשר לדעת המזמין אינם מתאימים לתפקידם, יוחלפו ע"י הקבלן, ללא ערעור וללא כל דיחוי, באחרים, בהליך שלא יארך יותר משבוע ימים, לשביעות רצונו המלאה של המזמין. כל האמור בסעיף זה יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצון המפקח ולא יהווה עילה לתביעה כלשהיא לדרישה לשינוי מחיר יח' ו/או תוספת כלשהיא.

00.11 קבלנים אחרים

1. הקבלן נשוא חוזה/מכרז זה ישמש כקבלן ראשי בשטחי עבודתו, מיום קבלת צ.ה.ע עפ"י המפורט במסמכי מכרז/חוזה זה, יכול שיבוצעו באתר העבודה ובסביבתו עבודות ע"י קבלנים אחרים הפועלים מטעם המזמין, עבודות והתקנות שאינן כלולות בתכולת העבודה של הקבלן או כל עבודה הנדסית באתר העבודה ובסביבתו, הנדרשת ע"פ הנחיית המזמין.
2. ביצוע העבודות הנ"ל ייעשה במשולב עם העבודות שבאחריות הקבלן, ובהסתמך עליהן. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי המזמין, כאמור ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.
3. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות.
4. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.
5. הקבלן לא יהא זכאי לשום תוספת כספית ולא תהיינה לו כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד המזמין בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות תביעות תשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב תכנון ו/או ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המזמין, המפקח, או הוראות החוזה כולל הוצאות ניקיון נוספות, ביטוח, תקורות וכו'.

00.12 תקופת ביצוע

1. מיום קבלת "צו התחלת עבודה", הקבלן מתחייב לסיים את ביצוע כל העבודות הנדרשות במסגרת חוזה זה תוך 60 יום מיום קבלת "צו התחלת עבודה".

הבהרות:

עמידה בלוח זמנים היא מעיקרה של הצעה זו והקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים, כולל עבודה במשמרות נוספות ותגבור עובדים וציוד, לפי הוראות המפקח ללא תמורה נוספת, כדי לעמוד בלוח הזמנים. הקבלן יתאם מראש את שלבי ביצוע העבודה ואת דרכי הגישה, הגדרות, שטחי ההתארגנות וכד', עם המפקח ויקבל את אישורו.

מזמין העבודה שומר לעצמו את הזכות לקבוע סדרי עדיפויות לגבי בצוע העבודה. על הקבלן להגיש לאשור המפקח לוח זמנים לבצוע בהתחשב בהסדרי העדיפויות האלו ולבצע העבודה לפי אשור המפקח.

לא תותר עבודה ביום ו.
אם תידרש תוספת זמן לביצוע – זה רק בתאום ואישור המזמין.
לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור הקדמת ביצוע קטעי עבודה או עבודה בבת אחת בקטעים השונים או שינוי הסדרי עבודה לעומת לוח הזמנים, לפי דרישת המפקח הנ"ל.
תאריך סיום העבודה ומסירתה למזמין הינו תאריך שבו נמסר האתר למזמין כולל השלמת כל עבודות הפיתוח, השלמות ותיקונים אחרי ביקורות המפקח ומשטופלו כל הליקויים.

00.13 עבודות במשמרות ובשעות חריגות

1. שעות הפעילות באתר: הגעה לשערי החברה החל מ-7.00 בבוקר וסיום העבודה עד לשעות החשכה ולא יאוחר מהשעה 17:00.
2. על הקבלן לקחת בחשבון שמטעמי בטחון יידרש זמן המתנה בשערי האתר עבור עובדים, ספקים וגורמים אחרים מטעמו, שהוסדר עבורם אישור כניסה מבעוד מועד. לקבלן לא יהיו כל תביעות להארכת לוחות הזמנים ו/או פיצויים אחרים בגין זמן המתנה זה.
3. ככלל לא תתנהל העבודה במהלך הלילה, אם בכדי לעמוד בלוח הזמנים ירצה הקבלן להעסיק את העובדים מטעמו בשעות חריגות עליו לבצע את כל התיאומים הדרושים מול נציגי המזמין ולקבל את אישורם לכך נוסף על אישור הפיקוח.
4. עבודות לילה ועבודות בשעות חריגות לא יבוצעו ללא נוכחות מנהל עבודה באתר.
5. על הקבלן לדאוג במידת הצורך לאמצעי תאורה מתאימים לעבודה בשעות חריגות. בכלל זאת, תאורת הצפה ותאורה מקומית, לרבות גנרטורים לאספקת חשמל שיאפשרו לו לבצע עבודות בלילה במידת הצורך.
6. לא תשולם כל תוספת בגין ביצוע עבודות לילה ועבודות בשעות חריגות. במידה והקבלן יחליט לעבוד בשעות אלו ייחשב הדבר ככלול במחירי היחידה.
7. למרות האמור לעיל באפשרות המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לא לאפשר עבודה כנ"ל. לא תוכר כל תביעה של הקבלן בגין אישור או אי אישור עבודה בשעות חריגות כנ"ל והדבר לא יהווה עילה להארכת משך הביצוע.

00.14 סדר ביצוע העבודות

1. הקבלן יתאם מראש את שלבי ביצוע העבודה, את דרכי הגישה, שטחי ההתארגנות וכד' עם המפקח.
2. מסר המפקח לקבלן סדר עדיפות נדרש לגבי ביצוע העבודות, לא ישמש סדר העדיפות שנמסר לקבלן, בסיס לתביעה כלשהי של הקבלן לשינויים במחיר החוזה ו/או לתוספות כספיות כלשהן ו/או לשינויים בתקופות הביצוע המוגדרות בחוזה.

00.15 אישור שלבי העבודה

כל שלב משלבי העבודה, המיועד תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון בקרת איכות, מדידה ע"י מודד מוסמך ואישור של המפקח לפני שיכוסה על ידי אחד השלבים הבאים אחריו. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כל שהוא, לא יהיה בכוחו לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי המושלם ו/או לכל חלק ממנה.
הקבלן יקבל אישור המפקח בכתב על ביצוע כל שלב ושלב והתחלת ביצוע שלב העבודה הבא טעון קבלת אישור הנ"ל. מודגש בזאת כי העבודה היא במתקן פעיל ויתכנו פערי זמן בביצוע העבודה עקב התפעול ו/או עבודות המבוצעות ע"י אחרים. הקבלן יתכנן את עבודתו באופן שיגרום להפרעות מינימליות בתפעול המתקן, במיוחד

כאשר מדובר על חציית דרכים והתחברות למערכות קיימות. המפקח רשאי, מכל שיקול שהוא, לשנות את סדר העבודות תוך כדי ביצוע והקבלן יחויב בלוח זמנים אחר ללא כל תוספת מחיר.

00.16 אופן ביצוע העבודה

על הקבלן לשמור את אתר העבודה במצב יבש בכל שלבי הביצוע החל מהחפירה ועד לכיסוי הסופי ולעשות את כל הסידורים למניעת חדירת מים מכל מקור שהוא (נגר עילי, מי גשם, שפכים, מים מפיצוץ צינורות, מי תהום, זרמים כלשהם, וכדומה). הקבלן רשאי לבחור בשיטה הרצויה לו כדי לסלק את המים ולהחזיק את החפירות יבשות ובכל מקרה חייבת שיטת הביצוע להוכיח את יעילותה ולקבל את אישור המפקח. הקבלן יישא בכל מקרה באחריות הבלעדית לסילוק של המים ולשמירה על עבודה כאשר האתר במצב יבש. המפקח יהיה רשאי להורות (והקבלן חייב לפעול בהתאם) להחלפת שיטת העבודה, גם אם הקבלן קיבל אישור מוקדם לשיטה כלשהי. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל פיצוי עבור הוצאות או הפסדים הקשורים בהחלפת השיטה. על הקבלן להרחיק את המים ממקום העבודה ולהובילם למקום שיאושר על ידי המפקח בצורה שלא יגרמו נזקים לרכוש, לעבודה, או לביצוע עבודות סמוכות. (גם אלה המבוצעות בידי אחרים) ולא יציפו מתקנים סמוכים או כל שטחים אחרים, כל עבודות שאיבת מי התהום אינה משולמת בנפרד ותמורתה כלולה במחירי היחידה השונים.

00.17 לוח זמנים

הקבלן יגיש לאישור המפקח לוח זמנים מפורט תוך 7 ימים ממועד הזכייה. לוח הזמנים המפורט יהיה ערוך לפי שיטת הנתבי הקריטי כמפורט בסעיף א' להלן. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע חוזה זה לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תקופת הביצוע שנקבעה, על אף אישורו של לוח הזמנים ע"י המפקח.

1. לוח זמנים בשיטת הנתבי הקריטי

הקבלן יכין לוח זמנים מפורט בשיטת הנתבי הקריטי בתוכנת Ms Project שיכלול את כל הפעילויות הדרושות להשלמת כל העבודות הכלולות בחוזה זה. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים מעת לעת בהתאם לאמור להלן בסעיף זה. לוח הזמנים ישמש את הקבלן בתאום, ביצוע ודווח על העבודה בהתאם לחוזה זה (כולל כל הפעילויות של קבלני המשנה, ספקי הציוד וספקי החומרים). הקבלן יהיה אחראי לכך שכל עבודות קבלני המשנה, לרבות עבודתו שלו יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף העבודה יהיה הגיוני בהתאם לתכנית עבודה מקיפה ומתואמת שלו ושל קבלני המשנה מטעמו.

2. רמת הפירוט של לוח הזמנים תענה לדרישות המינימאליות הבאות:

- 2.1. תיאור הפעילות, משך הפעילות המתוכנן (בימי עבודה).
- 2.2. מקצוע (מלאכה) – לוח הזמנים יתייחס לכל המקצועות הנדרשים להשלמת העבודה. לדוגמה: עבודות עפר, עבודות פיתוח, תשתיות מים, צנרת אוויר, צנרת דלק, קונסטרוקציית פלדה, עבודות בטון, עבודות חשמל, תקשורת, מערכת כיבוי אש, מסועים, עגורן, משאבות וכו'.
- 2.3. לוח הזמנים המפורט יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, תחולק העבודה למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יכלול את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות-חשמל, הזמנת חומרים, ייצור אביזרים וציוד נלווה וכו', החל משלב אישור תכניות ע"י המזמין ועד לאישור סופי לביצוע, ייצור ואספקת ציוד.
- 2.4. התוכנית תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בתוכנית.

הסדרת נפח מאצרות

2.5. שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגי וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן. תנאי מזג אוויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של עבודות, המושפעת על ידי מזג האוויר. לא תאושר עבודה בימי שיש למעט באישור המפקח

2.6. אחראי – קבלן, קבלני משנה וספקים וכו'.

2.7. שלב – התארגנות, הכנות לביצוע, שלבי ביצוע, סיום ותיקונים וכו'.

3. אישור לוח הזמנים ע"י המפקח

לוח הזמנים שיוכן ע"י הקבלן ייבדק על ידי המפקח, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים הממוחשב, כפי שאושר על ידי המזמין יהווה את תכנית העבודה של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומהתחייבויותיו של הקבלן.

היה והמפקח יימצא ליקויים בלוח הזמנים, שהוגש על ידי הקבלן, הערות יועברו לקבלן בכתב עד 14 ימים מיום הגשת הלוח על ידי הקבלן. תגובות הקבלן להערות המפקח תהיינה תוך שבוע ימים מיום קבלתם. הקבלן מתחייב לעדכן את לוח הזמנים בהתאם להוראות המפקח עד לאישורו הסופי של לוח הזמנים. עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, יסופקו ע"י הקבלן למפקח 3 עותקים חתומים ע"י הקבלן והמפקח (עותקי נייר) ו-3 עותקים במדיה מגנטית (דיסק CD) של לוח הזמנים בקבצי PDF ו-MsProject.

4. דיווח על התקדמות

בסמכותו המלאה של המפקח לקבוע את עדיפות העבודות השונות שיש לבצע, הן מבחינת סדרי הביצוע והן מבחינת לוח זמנים והקבלן יבצע בהתאם להוראות את אותם הקטעים שיסומנו לפי סדר העדיפויות שיקבע ע"י המפקח מפעם לפעם וזאת ללא כל תמורה נוספת לדרישות הני"ל. יחד עם כל הגשת חשבון חלקי יגיש הקבלן לוח זמנים מעודכן למועד הגשת החשבון ובו יפורטו הנושאים הבאים:

1. התקדמות בפועל והאחוז (בפועל) אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.
2. הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.
3. אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.
4. פלט גנט תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיס המאושר, כולל שדה סטיית סיום.
5. בלוח זמנים זה יראה הקבלן כיצד ובאילו אמצעים הוא מתכוון להתגבר על פיגורים שנוצרו, אם נוצרו.
6. כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים המפורט לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין חשבון ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למפקח את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים המפורט כאמור לעיל.

00.18 בקרת איכות

1. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו ועל אחריותו בקרת איכות (Quality Control) לביצוע העבודות ביחס לכל שלבי הפרויקט, עד למסירת הפרויקט למזמין והשלמת ביצוע תיקוני הבדק בתקופת הבדק והאחזקה (להלן: "בקרת האיכות").
2. מטרת בקרת האיכות הינה פיקוח צמוד על טיב העבודות, תיעוד ואישור של כל פעילויות הבקרה של הקבלן עצמו, של קבלני המשנה, של הספקים ושל כל גורם אחר שמעורב בהקמת הפרויקט, והיא מיועדת להבטיח עמידה בדרישות טיב ועמידה בתקנים ובמפרטים כאמור בחוזה על נספחיו, לרבות המפרטים וכן בדרישות כל דין.

3. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המפקח ומי מטעמו שיעסוק בהבטחת האיכות, בכל הקשור לביצוע תפקידיו כאמור ולמסור לו כל מידע ו/או מסמך אשר יידרש על ידו, לרבות כל מסמך אשר יימסר לחברת הביקורת או יוכן על ידה.
4. הקבלן יגיש למפקח, תוך 14 ימים ממועד הודעת זכיה, תכנית מפורטת לביצוע בקרת האיכות. תכנית בקרת האיכות תכלול התייחסות לאופן ביצוע בקרת האיכות ביחס לכל פעילויות הקבלן על פי החוזה על נספחיו.
5. המזמין, יאשר, או יגיש הערות, לתכנית בקרת האיכות תוך 14 ימים ממועד קבלתה. הקבלן יתקן את התכנית האמורה בהתאם להערותיו של המפקח ויגישה לאישור מחודש של המזמין (התכנית כפי שתאושר על-ידי המזמין, תקרא להלן: "תכנית בקרת האיכות"). תכנית בקרת האיכות, לאחר הכנתה ואישורה על ידי המזמין תצורף להסכם זה ותהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

00.19 בדיקות איכות ושירותי מעבדה מוסמכת

1. במהלך העבודה יתבצעו בדיקות לאיכות החומרים ע"פ תכנית בקרת האיכות שתקבע את מועד הבדיקות, מקומן ומספרן. הבדיקות תעשינה לחומרים לפני ואחרי עיבודם, כדי להבטיח שהחומר בעיבודו עומד בדרישות המינימליות של המפרט. החומרים יבדקו בהתאם לתכנית בקרת איכות ובמעבדות שתאושרנה על ידו.
2. הקבלן יתקשר עם מעבדה מוסמכת שתאושר ע"י המזמין, לשם קבלת כל השירותים הדרושים לביצוע הבדיקות הנדרשות לקבלת כל האישורים הנדרשים בפרויקט, וזאת על פי תכנית בקרת האיכות.
3. תוצאות הבדיקות תיקבענה את התאמתם של החומרים לשימוש בעבודה.
4. הקבלן יסדיר את עבודתו כך שהבדיקות וההמתנה לתוצאותיהן לא ישבשו את מהלך העבודה התקין. לא התקבלו טענות מצד הקבלן על עיכובים בעבודה עקב בדיקות אלו או המתנה לתוצאותיהן.
5. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה, אלא לאחר שהמזמין אישר כי ההתקשרות בין הקבלן למעבדה המוסמכת והסדרת שרותי המעבדה נעשו לשביעות רצונו.
6. סוגי הבדיקות, המקומות בהם ייערכו ומועדיהם יתואמו ע"י הקבלן עם המפקח במהלך העבודה.
7. הקבלן יעמיד לרשות אנשי המעבדה את שרותיו, לשם ביצוע הבדיקות הנדרשות.
8. מחירי העבודות הנקובים בכתב הכמויות כוללים את כל העבודות וההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לצורך ביצוע הבדיקות ולא ישולם עבורן בנפרד. בין היתר כולל:
 - 8.1. ניקוי והכנת השטח כולל סילוק הפסולת לאתר מורשה.
 - 8.2. בדיקות לשם קביעת התאמתו של חומר מובא או מקומי לדרישות המפרט, לרבות נטילת מדגמים, הובלתם והוצאות בדיקתם במעבדה מאושרת.
 - 8.3. בדיקות לשם קביעת איכות העבודה שבוצעה.
 - 8.4. כל ההוצאות הכרוכות בשירותי מעבדה לרבות התקשרות עם המעבדה המאושרת לשם הקמת מעבדת שדה, העמדת כוח אדם, כלים וציוד לרשות המעבדה, כל הכרוך בנטילת מדגמים באתר ועריכת הבדיקות, כולל בדיקות ע"י בורות בקרה, רישום ודיווח על הבדיקות.
 - 8.5. הציוד והחומרים הנדרשים לצורך ביצוע ביקורת ובדיקות שטח למיניהן הנדרשים לביצוע העבודה. העלויות הנובעות מהנ"ל תהיינה על חשבון הקבלן ותחשבנה ככלולות במחירי היחידה של סעיפי העבודה השונים.

8.6. כל העלויות העקיפות של הקבלן הקשורות לביצוע בדיקות המעבדה כגון: נטילת המדגמים, שליחתן למעבדה וכו'. העלויות הנובעות מהנ"ל תהיינה על חשבון הקבלן ותחשבנה ככלולות במחירי היחידה של סעיפי העבודה השונים.

על הקבלן לספק אשורים ומסמכים המעידים שהחומרים אשר הוא עומד לספק מתאימים לדרישות התקנים ומפרטי האספקה אשר פורטו לעיל. כל ההוצאות הבדיקות יחולו על הקבלן, ומחירן כלול במחירי היחידה.

00.20 מדידות וסימון

1. כל הסימונים שיידרשו לביצוע העבודה ייעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו, על פי נתוני הסימון שבתכניות הנ"ל ועל הקבלן חלה האחריות לדיוק הסימונים ע"פ תכנית בקרת איכות.
2. על הקבלן להעסיק, על חשבונו, מודד מוסמך אשר יבצע את כל המדידות והסימונים הדרושים לצורך הביצוע.
3. לפני תחילת ביצוע העבודה ימסרו לקבלן נקודות קבע אשר יהוו בסיס למדידות וסימונים לביצוע. מסירת נקודות הקבע תעשה על ידי המפקח או ע"י מודד המזמין בליווי המפקח ותאושר בכתב ע"י הקבלן.
4. עבודות המדידה תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
5. טרם התחיל בעבודה, הקבלן יגיש על חשבונו, מדידת מצב קיים לאישור המפקח, בהעדר מדידה זו, המדידה הקיימת תהווה בסיס לחישוב הכמויות.
6. סימון ומיפוי תשתיות קיימות באתר, לרבות תשתיות תת"ק, עצים לשימור, מבנים ותשתיות לשימור וכל אלמנט נוסף, אשר מיועדים לשימור.
7. על הקבלן להגיש לאישור המפקח תוכניות לאחר ביצוע כולל תוכניות מדידה של כל שלב ולאשרו מול המפקח בטרם תחילת ביצוע העבודות בשלב הבא אחריו.
8. מדידת שלבי עבודה והטמעת מדידת כל השלבים הקודמים במצב "לאחר ביצוע" של יסודות, של עבודות עפר, של עבודות פיתוח, של תשתיות וכד', לצורך מידע כללי ולצורך תכניות לאחר ביצוע.
9. בכל עת שידרוש המפקח, יזמין הקבלן את המודד לאתר לצורך בדיקת העבודה. המודד יאשר בכתב למפקח כי העבודות בוצעו בהתאם לתכניות וידווח לו על כל סטייה מהתכנון.
10. כל שירותי מדידה נוספים שיידרשו ע"י המזמין, במהלך הביצוע, במסגרת מכרז/חווזה זה. שירותים נוספים אלו יסופקו על ידי המודד המוסמך מטעם הקבלן ועל חשבון הקבלן.

00.21 אתר העבודה, שטחי התארגנות וגידור האתר

- הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח תוך 14 ימים מהודעת זכיה תכנית סידור אתר העבודה כולל את כל שטח הפיתוח, בהתאם להנחיות המפקח, מיקום שטחי התארגנות, שטחי טיפול בחומר החפור, גידור, שערים, שילוט, מרחב מוגן וכו'. התכנית תוצג על גבי תכנית התארגנות אתר ותכלול את שטחי ההתארגנות הדרושים לקבלן לצורך ביצוען של כל העבודות הנדרשות במסגרת מכרז/חווזה זה. המפקח ימסור את הערותיו לתכנית לא יאוחר מ-14 ימים מהגשתה על ידי הקבלן. הקבלן יידרש לעדכן את התכנית ולהגישה מחדש למפקח לא יאוחר מ-5 ימים מקבלת הערות המפקח. הקבלן יפעל ככל הנדרש לעדכון התכנית בהתאם להערות המפקח עד לאישורה הסופי.
1. הקבלן ידאג במשך כל תקופת הפרויקט לסידורים ואמצעים מתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא.

2. סידורים ואמצעים אלה יכללו גידור, שילוט ותאורה סביב חפירות ובורות פתוחים, שלטי ותמרורי עבודה, אי השארת מכשולים ללא סימון ותאורה וכן כל סידור ואמצעי אשר הקבלן חייב בו עפ"י דין ו/או הורה עליו.
3. הקבלן רשאי להתארגן רק בתחומי גבולות אתר העבודה ובמיקום שטחי ההתארגנות שאושרו לו ע"י המפקח.
4. במידה והקבלן יבקש לשנות ו/או להוסיף שטחי התארגנות במהלך הביצוע. עליו להגיש לאישור המפקח תכנית מעודכנת. אין לבצע עבודות הכנה והכשרת שטח ו/או עירום ציוד וחומרים לפני קבלת אישור לשטח ההתארגנות בכתב מהמפקח.
5. אישור הפיקוח לתכנית שטחי ההתארגנות לא מהווה אישור בהיבט הבטיחות. לצורך כך על הקבלן לקבל אישור ממונה הבטיחות מטעמו לתכנית שטחי ההתארגנות.
6. תוך 14 ימים מיום הנקוב ב"צו התחלת העבודה" יקים הקבלן באתר גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, כולל שלטי אזהרה, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. הקבלן נדרש לבצע גדרות ושערים סביב אתר העבודה ושטחי ההתארגנות. הגדרות והשערים הנ"ל יוקמו לפני תחילת העבודה. תוואי הגדר יכלול את כל שטח הפיתוח, בהתאם להנחיות המפקח ותכניות התארגנות באתר הכלולות במכרז זה.
7. הקבלן יהיה אחראי לתחזוקת הגדר ושמירתם במצב תקין במשך כל תקופת הביצוע של העבודות באתר זה.
8. כל השטחים והדרכים אשר בגבולות אתר העבודה ושטחי ההתארגנות, יתוחזקו ע"י הקבלן ועל חשבונו, במשך כל משך הפרויקט, בכל תנאי מזג אויר ויהיו ברמה נאותה לשימוש ומעבר של כלי רכב מסוגים שונים.
9. על הקבלן לקחת בחשבון אפשרות שיידרש להזיז קטעי גדרות או מבני עזר בהתאם להתקדמות העבודה, וזאת ללא תשלום כלשהו, לרבות מיקומם מחדש על מערכותיהם.
10. מוסכם בזאת שזכות המעבר בדרכים עומדת לרשות כל גורם אחר המורשה לעבור בהם מטעם הרשויות המוסמכות או מטעם המזמין, במשך כל תקופת בפרויקט.
11. בתוך התחום המגודר הנ"ל יועסקו קבלנים אחרים בביצוע עבודות במסגרת חוזים נפרדים עם המזמין. התחום המגודר הנ"ל יכלול גם שטחי התארגנות ואחסון לפי קביעת המפקח.
12. עם גמר העבודה או כל קטע ממנה לפי הוראות המפקח ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מהאתר ובסמוך לו.
13. הקבלן יהיה אחראי לכל העבודה ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למפקח. הקבלן ימסור את האתר למפקח במצב נקי ומסודר.
14. בסיום העבודה על הקבלן לפנות מן האתר את כל הציוד, החומרים, המבנים, הגדרות, השערים, יסודות הבטון, שהובאו על ידו לאתר, למעט ציוד שיוסכם עליו בין המזמין לבין הקבלן כי יישאר באתר. כמו כן על הקבלן להשיב לקדמותו ולייעודו המקורי כל שטח, ששימש כשטח התארגנות.
15. ההוצאות בגין כלל האמור בסעיף זה, לרבות נקיטת כל אמצעי הבטיחות, הזזת מבנים וגדרות וכו', לרבות פירוקם בתום העבודה, תחולנה על הקבלן, ותיחשבנה ככלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות.
16. להדגשה: ביצוע כל העבודות הכרוכות בתכנון, תיאום, הקמה אחזקה ושיקום של שטחי התארגנות, ללא יוצא מן הכלל, וכן ביצוע עבודות אחרות ו/או נוספות, אפילו אם לא הוזכרו לעיל, אולם דרושות מכורח המציאות, תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו בלבד. החשבון הסופי יימסר לבדיקה רק לאחר עריכת קבלת העבודה בשטח ואישורה על ידי המפקח.

00.22 דרכי גישה, תנועה ומניעת הפרעות

1. נתיבי התנועה בשטח האתר אל מקום העבודה וממנו יאושרו, ביוזמת הקבלן ובאחריותו, מול המפקח.
2. הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך 14 ימים מהודעת הזכייה הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע לרבות ההסדרים והשיטות לפיהם יש בדעתו לבצע העבודה.
3. חוקי התנועה החלים על הנהגים בשטח המתקן, יחולו גם על הקבלן ועובדיו.
4. הכניסה והיציאה של כלי רכב והולכי רגל של הקבלן ועובדיו יהיו בהתאם להוראות המפקח.
5. בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן כי ביקר וראה את האתר, את דרכי הגישה אליו, את המבנים והמתקנים הסמוכים לו, את הכבישים הסובבים אותו וכן למד להבין את כל התשתיות הסובבות את האתר או המצויות בתוכו והתחשב בהפרעות כל הגורמים הללו על אופן ומהלך עבודתו.
6. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצורכי העבודה והתנועה הסדירה המתנהלים בשטח האתר בכלל ובמבנים הסמוכים בפרט במשך כל העבודה, ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. כמו כן, מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ואו ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע או לסכן תנועתם החופשית של הולכי רגל וכלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים.
7. הקבלן יאפשר גישה ומעבר לתנועת כלי רכב וציוד לקבלנים אחרים שיועסקו ע"י המזמין ויתר הצרכנים לצורך תפעול ותחזוקת ציוד ומערכות בסביבה.
8. דרכי הגישה לאתר העבודה בכל קטע שהוא עבור כל סוגי הרכב, לרבות ציוד מכני, מנופים וכדומה, יוכשרו ע"י הקבלן ועל חשבונו. העבודה כוללת עבודות עפר, סלילה ואספלט במידת הצורך.
9. ייתכן וקבלנים אחרים ואו נציגי רשויות / בעלי מערכות קיימות ישתמשו בדרכים הנ"ל ללא תוספת עלות.
10. הקבלן אחראי לקבלת כל האישורים למעבר בדרכים הנ"ל וביצוע דרישות, רשויות מקומיות ופרטיים ודרישות של גורמים מוסמכים אחרים לפי הצורך.
11. עיכוב בקבלת אישורים לא יהווה עילה לעיכוב הביצוע בהתאם ללוח הזמנים.
12. תנועה על הכבישים הקיימים לצורך העברת חומרים, ציוד, וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פנאומטיים.
13. כל נזק שייגרם לכבישים עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן, יתוקן על ידו ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח.
14. העבודה כוללת את מכלול העבודות הדרושות להחזרת המצב לקדמותו בסיום הפרויקט ומכלול עבודות הדרושות לצרכי ביצוע עבודות נשואות מכרז זה לאורך כל תקופת הביצוע לרבות קבלת אישור רשות הניקוז.
15. אין להעלות כלי רכב על גבי נתיב תנועה כלשהו מבלי לוודא שגלגליו נקיים והחומר המועמס עליו אינו מתפזר בזמן הנסיעה.
16. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות למניעת הפרעות תנועה, לרבות סימון בפנסים, דגלים והצבת עובדים להכוונת התנועה.
17. עבור הכשרה, תחזוקה, שילוט ותפעול דרכי גישה לאתרי עבודה שונים של עבודות נשוא מכרז זה ללא תלות באורכן לא ישולם לקבלן בנפרד וכל הוצאותיו הכרוכות בכך תחשבנה ככלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות.
18. בנוסף לאמור לעיל הקבלן יתקין את דרכי הגישה אל ובתוך האתר כפי שיידרשו לו לצורכי עבודתו. הדרכים תיסללנה באופן שתאפשרנה תנועה שוטפת של רכבו וציודו של הקבלן במשך כל תקופת הפרויקט. במידת

הצורך הקבלן יספק, יניח ויהדק מצעים, או כל אמצעי אחר, בדרכים ו/או בתעלות הניקוז, על מנת לאפשר גישה לכל נקודה באתר העבודה. הקבלן יתאם את חיבורי דרכי הגישה לכבישים קיימים וכן את סידורי התנועה לגבי הכניסה והיציאה לאחר העבודה, עם המפקח, הרשויות המוסמכות, המשטרה וכן עם כל גורם רלוונטי. אחריותו של הקבלן בכל נושא דרכי הגישה והתיאום עבורן תהיה בלעדית ומוחלטת. עבור מילוי דרישות כל סעיף זה (כולל המצעים או אמצעים אחרים) לא ישולם לקבלן בנפרד. התמורה לכך תחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

00.23 תיאום עם גורמים אחרים

1. על הקבלן לבצע את עבודתו בתיאום ובשיתוף פעולה מלאים עם כל גורם שיועסק בשטח על ידי המזמין ו/או מטעמו, ועם כל גורם רלוונטי, אשר הקבלן יהיה חייב בתיאום אתו על פי כל דין ו/או עפ"י הוראת המפקח.
2. לפני התחלת העבודה על הקבלן לקבל אישורים מהמזמין ולתאם את העבודה בקשר לחציות, הצטלבויות או מעבר קרוב במקביל לקווי מים, ביוב, ניקוז ותיעול, דלק, גפ"מ, כבלי טלפון, חשמל ואיתות תת-קרקעיים ומעל עמודים, כדי למנוע תקלות ונזקים. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור הפרעות לעבודה שעלול להתקל בהן הקבלן.
3. עם קבלת צו התחלת עבודה על הקבלן לאתר במדויק, את הקווים, הצנרת, והכבלים התת-קרקעיים ולגלות מקום החצייה או הצטלבות וכל המקומות האחרים הקרובים לתוואי העבודה לרבות בעבודת ידיים. באחריות הקבלן לתקן כל נזק שיגרם לתשתיות עקב עבודתו.
4. החברה תמסור לקבלנים אחרים ביצוע עבודות מסוימות באתר לפי מכרזים נפרדים. הקבלן יבצע את כל התאומים הנדרשים עם הקבלנים הנ"ל ולא תהיה לקבלן כל תביעה כספית נוספת בגין הפרעות ותאום עם קבלנים אחרים ויראה כי הם כלולים במחירי יחידה.
5. על הקבלן להימנע מחסימת הכבישים (כבישי פטרולים וכד') ולאפשר מעבר חופשי בכביש במהלך העבודה. הקבלן ישמור ויתחזק את הדרכים במהלך עבודתו. הקבלן יתקן כל בלאי ונזק שנגרם לדרכים עקב עבודתו. אחזקת הדרכים ותיקונם יהיו על חשבון הקבלן ויעשו לשביעות רצון המפקח. אין לעשות כל עבודה, לרבות עבודות חפירה בשטח, ללא קבלת אישור המפקח.

00.24 אספקת שירותים באתר העבודה, מים חשמל ביוב תקשורת

- הקבלן לא יקבל שירותים מהמזמין ואספקתם לביצוע העבודות תהיה עליו, על אחריותו ועל חשבונו. המים הדרושים לביצוע העבודה יסופקו לקבלן ללא תשלום, אך ההתחברות אל מקור המים ואספקתם אל מקום העבודה עצמו- יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יתארגן להפסקות או תקלות באספקת המים. לא יוכרו תביעות נוספות בתשלום או בשינוי לוח הזמנים עקב תקלות אלו. על הקבלן להגיע לשטח עם מנהלה עצמית הכוללת מכולת משרד ומחסן שטח, דיזל גנרטור, מדחס אוויר, שירותים כימיים, מבנה מרחב מוגן וכל ציוד אחר הדרוש לביצוע העבודות או המתחייבות מההתארגנות בשטח.
1. המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה יסופקו לקבלן ללא תשלום מנקודות התחברות אשר תקבענה ע"י המפקח, אך ההתחברות למקורות המים והחשמל והבאתם אל מקום העבודה תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו תוך תיאום מוקדם עם המפקח ונציג המזמין.
 2. המים והחשמל יהיו לצורכי עבודה בלבד.
 3. באתר לא קיימים חיבורי מים. ההתחברות למקור מים כולל הקווים הזמניים ייעשו ע"י הקבלן, על חשבונו ובאחריותו.
 4. תשלום ותאום בגין אספקת המים הדרושים לביצוע העבודה יהיו על חשבון הקבלן.

הסדרת נפח מאצרות

5. המזמין לא יהיה אחראי על הפסקות מים וחשמל, ניתוקים וכו', ועל הקבלן מוטלת האחריות לבצע מראש סידורים מתאימים על חשבונו אספקת חשמל עצמית (גנרטור, אגירת מים ו/או לאספקה עצמית וכו') למקרים אלה.
6. באתר לא קיימים חיבורי חשמל. התחברות אל מקור זרם תעשה על-ידי הקבלן ועל חשבונו בתאום עם המפקח. אספקה והתקנת חומרים ואביזרים שונים לביצוע ההתחברות, יסופקו על-ידי הקבלן ועל חשבונו.
7. הקבלן יבצע חיבור ע"י כבלי חשמל תקינים ללוח חשמל ראשי שלו.
8. כל מתקני החשמל שהקבלן יתקין יהיו בהתאם לסדרי הבטיחות, חוק חברת חשמל ויהיה אחראי לתקינותם.
9. על הקבלן לספק אישור בודק מוסמך אשר בדק כל מערכת החשמל לבצוע העבודות ולהעביר לאישור המפקח.
10. כל ציוד ועבודות חיבור ואחזקת מערכות האספקה של מים וחשמל על חשבון קבלן ובאחריותו.
11. באתר לא קיימים הסדרי ביוב, אחריות לביצוע כל סידורי הביוב לרבות תאום מול הרשויות, התחברות למערכת חיצונית, חלה על הקבלן ועל חשבונו.
12. באתר לא קיימת תשתית בזק ותקשורת לספק אינטרנט אחריות לתאום מול הרשויות והתחברות לתשתיות בזק ותקשורת ולספק אינטרנט, חלה על הקבלן ועל חשבונו.

00.25 הפסקות מים וחשמל יזומות על ידי הקבלן

במידה ויהיה צורך בהפסקות מים ו/או חשמל יזומות במבנים הסמוכים לאתר העבודה ובתואי התשתיות, כתוצאה מהעבודות, שיבוצעו על ידי הקבלן, באחריות הקבלן לתאם את מועדי הפסקות המים והחשמל עם נציגי המזמין באמצעות הפיקוח.

הקבלן ימסור לפיקוח הודעה בכתב בהתראה של שבוע לכל הפחות על נכונו להשבית אחת או יותר מהמערכות. בהודעה יירשם תאריך ושעת ההתחלה של השבתת המערכות, משך ההשבתה המתוכנן והמבנים/מתקנים עליהם תשפיע ההשבתה. בכל מקרה משך השבתת המערכות לא יעלה על 24 שעות. אין לבצע השבתת מערכות ללא קבלת אישור בכתב מהפיקוח בטרם מועד ההשבתה.

00.26 הגנה נגד פגעי טבע

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות בין במשך תקופת ביצוען ובין אחרי גמר העבודות אך לפני מסירתן לידי המזמין, מנוק אשר יכול להיגרם ע"י מי-גשמים, שיטפונות, מי תהום, מפולות אדמה, רוח, שמש, או תופעות אחרות. כל נזק שנגרם ע"י כך, בין אם הקבלן, לפי דעתו, נקט באמצעי הגנה ובין אם לא עשה כך, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי ועל חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

00.27 סילוק עודפים ופסולת

פסולת מכל סוג תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו מחוץ לאתר העבודה, לאחר קבלת אישור המפקח, ובתאום עם הרשויות המוסמכות. סילוק פסולת יעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו ובאחריותו אל מחוץ לאתר העבודה לכל מרחק מהיקף אתר העבודה למקום שפך מאושר ע"י הרשויות המוסמכות. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, יתואמו על ידי הקבלן, עם הרשות הרלוונטית, על אחריותו ועל חשבונו. לעניין זה רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם כן דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחסנו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או בקרבתו.

כל הפסולת המיועדת לסילוק במהלך העבודות תרוכז בנקודות המתואמות בהתאם להוראות המפקח ותסולק על בסיס שבועי במהלך העבודה.

סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הינו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לאו, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.

בטרם הגשת הצעתו על הקבלן לוודא עם הרשויות המוסמכות את האתרים הקיימים והמאושרים לסילוק פסולת. השגת ההיתרים וסילוק חומר זה הינו באחריותו המלאה הבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו.

פסולת במידה וקיימת באתר נדרשת לפינוי טרם התחלת העבודה ע"י הקבלן. כל ההוצאות הכרוכות בעבודה זאת, כאמור לעיל, חלות על הקבלן, ולא ישולם לו על כך בנפרד.

הקבלן יידרש לצרף את האישורים על פינוי הפסולת לאתרים מורשים כתנאי לתשלום חשבונות חלקיים. עודפי חפירה נקיים מכל פסולת וגזם שורשים וצמחיה יפונו בתוך תחום שטח קצא"א להיכן שיורה המפקח.

00.28 סדר וניקיון במהלך ובגמר העבודה

1. הקבלן ישמור את מקום העבודות נקי, יבצע ויישא בהוצאות ניקוי מקום העבודות בכל יום מכל פסולת, אשפה, אדמה וחומרים מיותרים אחרים.
2. מודגש בזאת כי חל איסור מוחלט על אחסנת חומרים או פסולת מחוץ למקום העבודות, ועל הקבלן יהיה לנקות על חשבונו את המדרכות ו/או הרחבות הסמוכות למקום העבודות בכל סוף יום עבודה או בכל עת שיורה על כך המזמין מכל פסולת שהיא גם אם נגרמה מעבודות קבלנים אחרים.
3. על הקבלן יהיה להחזיק באופן שוטף בסמוך למקום העבודות מכולות אשפה אשר ישמשו את הקבלן ויפונו בכל עת שתתמלא בפסולת או בכל עת שיורה על כך המפקח. במידה ומסיבה כל שהיא לא תותר הצבת מכולה בסמוך לאזור העבודה – תוצב מכולת האשפה במקום אחר, והקבלן יישא בכל עליות שינוע המכולה ו/או הפסולת ממקום העבודות ועד למכולה, ולא תשולם לקבלן כל תוספת בגין כך.
4. מודגש בזאת כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי כלפי המזמין לניקיון שוטף של מקום העבודות וכן כל מקום שיועמד לרשותו או לרשות קבלנים אחרים, והקבלן יישא בכל עלות שהיא בקשר לביצוע הניקיון ופינוי הפסולת, גם במידה והפסולת נגרמה לדעת הקבלן ע"י גורמים אחרים.
5. בגמר העבודה, על הקבלן לנקות את המבנים וסביבתו מכל פסולת, לכלוך, חומרים עודפים, ציוד, אשפה, אדמה וכד' ולמסור את האתר וסביבתו הסמוכה כשהם נקיים.
6. גמר העבודה באתר, מותנה באישור המפקח כי הקבלן ביצע את ניקיון המבנים וסביבתם כאמור לעיל.

במהלך העבודה הקבלן יערום את פסולת הבניין ועודפי העפר רק במכולות פסולת בשטחי ההתארגנות המגודרים, שאושרו על ידי הפיקוח לפני תחילת העבודה.

לא יותר עירום פסולת ועודפי עפר בתפוזרת באזורים לא מגודרים ושלא אושרו לצורך כך על ידי הפיקוח. בזמן ביצוע עבודות בתוך המבנה חל איסור מוחלט על עירום פסולת בשטחים מחוץ לגבולות הביצוע של הקבלן כפי שנקבעו על ידי הפיקוח.

בגמר העבודה על הקבלן לנקות היטב את השטח ע"י סילוק כל שיירים ויתר חומרים שהשתמש בהם לעבודתו, או נשארו כתוצאה מעבודותיו, כולל סילוק מבני עזר - הכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין, וכן לתקן את כל הפגמים שנבעו במהלך עבודתו בחלקי מבנה שונים שלידם ובהם ביצע עבודותיו, ולהחזירם למצב שלפני תחילת ביצוע עבודתו.

עם גמר העבודה ולפני קבלתה על ידי המפקח, יפנה הקבלן ערמות, שיירים וכל הפסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר ובסמוך לו.

הקבלן יהיה אחראי לכל העבודה ולכל הציוד שבאתר עד למסירתו למפקח. הקבלן ימסור את האתר למפקח במצב נקי ומסודר. החשבון הסופי יימסר לבדיקה לאחר עריכת קבלת עבודה בשטח ואישורה על ידי המפקח. תאריך החשבון הסופי יהיה בכל מקרה אחרי תאריך קבלת העבודה.

00.29 אחריות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת שהוא בדק את התוכניות, ביקר ובדק את כל האזורים באתר העבודה. הקבלן אחראי לכל נזק שיגרם על ידו לקווים, מבנים קיימים וכל המותקן בהם, ציוד או אביזרים אחרים, והוא מתחייב לפצות את החברה על כל הנזקים שיגרם.

במידה והקבלן מעוניין להעסיק קבלני משנה עליו לקבל מראש את אישור המפקח. אישור קבלן משנה על ידי המפקח לא משחרר את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה. הקבלן לא יחל בשום עבודה, אלא לאחר שכל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא באתר, בכמות ובאיכות הדרושים, לשביעות רצון המפקח.

הקבלן ימנה מנהל עבודה אשר יהיה אחראי מטעם הקבלן על כל נושא הבטיחות באתר העבודה כולל קבלני המשנה מטעמו וקבלנים אחרים באתר ויהיה רשום במשרד הכלכלה.

הקבלן יהיה אחראי להכוונת כלי החפירה ולקבלת המידות, הרומים והמרחקים המתוכננים. לשם כך עליו לערוך מדידות ביקורת חוזרות במשך כל תקופת העבודה.

מדידות הביקורת של הקבלן חייבות להיעשות בסרט ובמאזנת.

אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום של תוואים, מבנים וכד', בכל שלבי העבודה היא מוחלטת, והוא יתקן על חשבונו כל שגיאה, סטייה או אי התאמה הנובעת ממדידה, סימון ומיקום כנ"ל, לשביעות רצונו של המפקח.

אם כתוצאה מהריסתן או היעלמן של נקודות קבע או נקודות סימון, או תיקון וקביעה בלתי נכונים של הנקודות ע"י הקבלן יבוצעו עבודות שלא בהתאם לתכניות, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, וכל עבודות תיקון כזאת תהיה על חשבון הקבלן.

עבור עבודות המדידה והסימון המתוארות לעיל לא ישולם לקבלן בנפרד והוא יכלול את ההוצאות הכרוכות בהן במחירי היחידה של העבודות השונות הנקובים בכתב הכמויות.

על הקבלן להבטיח כי במהלך עבודתו לא ייגרם נזק למבנים, מתקנים, רכיבי מבנה, פיתוח וגינון כגון, קירות, מעקות, עמודי חשמל, תאורה, תקשורת דרכים כולל דרכי אספלט סלולים סמוכים, או כל מרכיב אחר מחוץ לגבולות העבודה. באחריות הקבלן להקים מחיצות קשיחות להגנה על רכיבי המבנה, פיתוח וגינון מעקות וכו' שלא יינזקו. במידה ויגרם הקבלן נזק עקב עבודתו, אזי יתקן ישקם וישיב את המצב לקדמותו על חשבונו.

00.30 דרישות כלליות

1. המתקן ממוקם בקרבה לים, יש להתחשב בכך באספקת ציוד ומערכות בהתאם.
2. במהלך תקופת ביצוע העבודה, יבוצעו עבודות שונות ע"י קבלנים אחרים מטעם מזמין. על הקבלן לבצע תיאום ביצוע עבודות בין קבלנים שונים גם אם לא גויסו ע"י הקבלן.

3. לפני תחילת ביצוע העבודה, הקבלן יבצע סיור מקיף עם מפקח הפרויקט מטעם קצא"א ונציגי הקבלן ביניהם, מנהל הפרויקט מהנדס ביצוע, מנהל עבודה וממונה בטיחות.
4. הקבלן מתבקש לבצע את הפרויקט, על הצד הטוב ביותר על כל היבטיו, עמידתו לאורך זמן עם מינימום תחזוקה נדרשת.
5. למרות שהקבלן מתבקש לפעול ע"פ הנחיות המזמין- נדרש להפעיל ידע, שיקול דעת ויוזמה במטרה להביא להצלחת הפרויקט ולהשגת מטרותיו. לפיכך, אם הקבלן מוצא שהנחיה זו או אחרת של המזמין אינה נכונה, הוא מתבקש להעיר על כך ולהציע שינוי ושיפור.

00.31 תכנון שיחול על הקבלן

- על הקבלן לתכנן ולבצע תכנון מפורט של העבודות או פריטים המפורטים להלן. התמורה עבור התכנון והביצוע נכללת במחירי היחידה בהם נקב הקבלן בכתב הכמויות בעת הגשת הצעתו. למען הסר ספק לא תשולם תוספת כלשהי בנושא זה.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור, מדובר, בין השאר, בעבודות כגון:
 6. תכנון ההתארגנות על פי שלבי הביצוע השונים, כולל תאום מערכות לביצוע.
 7. תכנון בקרת איכות.
 8. תכנון דרכי גישה זמניות ומשטחי עבודה זמניים.
 9. תכנון שלבי הביצוע של הפרויקט בכפיפות להוראות המפרטים.
 10. במידה ויידרש יהיה על הקבלן להפעיל מהנדס מבנים רשוי מטעמו ועל חשבונו לאשר ביצוע עבודות שונות שידרשו במהלך העבודה.
 11. תכנון אמצעי בטיחות, תמיכות זמניות וכד'.
 12. תכנון לו"ז מפורט על כל מרכיביו ועדכונו באופן שוטף בכל תקופת הפרויקט.
 13. הכנת שרטוטי AS MADE.
 14. עבודות התכנון הנ"ל וביצוע של כל אלה לפי התוכניות שהוכנו במסגרת התכנון הקבלני ואושרו לביצוע ע"י המזמין הם באחריותו הבלעדית של הקבלן.
 15. התכנון הקבלני הנ"ל יעשה על ידי מהנדסים מומחים בתחומי התכנון הנ"ל שיועסקו על ידי הקבלן. המהנדסים יהיו רשומים ורשויים כחוק בישראל. עבודתם תלווה בחישובים, מפרטים ותוכניות לביצוע, כולם חתומים על-ידי המהנדסים הנ"ל ועל-ידי "המהנדס האחראי לביצוע השלד" (מהנדס הביצוע מטעם הקבלן), וכן תכלול עבודתם גם את ליווי הביצוע ופיקוח צמוד מטעם הקבלן על כל הנ"ל.
 16. על הקבלן והמהנדסים הפועלים מטעמו להתחשב בעת הביצוע בכל העומסים הרלבנטיים להעמסת המתקנים, התמיכות, החיבורים הזמניים וכו', כגון: עומס עצמי, עומס שימושי, עומסי רכב ומנופים, שלבי הרכבה ועוד.
 17. הקבלן יגיש לאישור המפקח, את מסמכי התכנון הנ"ל להתייחסות ולאישור. התכנון הנ"ל יוגש בשני עותקים קשיחים ובקובץ ממוחשב.
 18. המזמין יבדוק את התכנון הקבלני, יעיר את הערותיו ויחזיר לקבלן את המסמכים תוך 14 ימים מיום מסירתם ע"י הקבלן. הקבלן יתקן את התכנון הקבלני תוך 5 ימים, בהתאם להערות המזמין ויוסיף את כל הפרוט החסר כפי שיידרש ע"י הנ"ל לאישור חוזר, וזאת עד שהתכנון הקבלני יאושר ע"י המזמין. רק אז יוכל הקבלן להתחיל בביצוע עפ"י התכנון המאושר הנ"ל.

19. מודגש בזאת, כי בכל מקום בו נאמר כי פרטים ו/או חישובים ו/או תכניות כפופים לאישור המפקח, הכוונה היא כי אישורים אלה הם ברמת העיקרון בלבד, ואין בהם כדי להתפרש כאישור לנכונות התכנון של המהנדסים מטעם הקבלן, ולא יהיה בהם כדי לבוא במקום, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן והמהנדס מטעמו, הן לתכנון והן לביצוע של הנושאים לעיל, כולל אחזקתם משך כל תקופת הביצוע.
20. כל ההוצאות הכרוכות בעבודות תכנון, כאמור לעיל, חלות על הקבלן, ולא ישולם לו על כך בנפרד.

00.32 בטיחות וביטחון

העבודה תתנהל בשטח מכלל אילת במתקן דלק פעיל. העבודה תתנהל לפי כללי בטיחות וביטחון מקובלים בחברה ובפרט הוראות הבטיחות המצורפות. יתכנו הפסקות בעבודה בהתאם לצרכים בטיחותיים ותפעוליים של החברה.

במהלך העבודה ובסופה יושאר השטח נקי ומסודר לשביעות רצון המפקח. ציוד וחומרים יונחו היכן שיוורה המפקח ובפרט שלא יפריעו לפעילות המתקן.

נקודות תורפה בטיחותיות עיקריות לעבודה זו:

- א. סיכוני פגיעה מכלי צמ"ה וכלים מכניים.
 - ב. סיכוני עבודות הנפה, עבודה עם כלי ואביזרי הרמה.
 - ג. סכנות בעת ביצוע חפירות/ חציבות.
- אין להתחיל בכל עבודה באש לפני קבלת אישור מטעם המתקן בכתב על היתר ביצוע עבודות באש. על המבצע לוודא שכל העבודות תבוצענה בהתאם ולפי הוראות בטיחות ותקנים אחרים הקשורים לעבודות מסוג זה, ובכלל זה כל ההוראות והתקנים המצורפים לחוזה והוראות המפקח במקום. זאת בהתאם להתחייבות הקבלן בנספח "אישור עמידה בדרישות בטיחות, במצורף לתנאי מפרט זה.
- ראה הוראות בטיחות קצא"א בנספחים.

באחריות הקבלן

1. להכיר את הסיכונים הכרוכים בעבודה שמבצע הקבלן במתקן **ובפרט במתקן דלק פעיל**. להכיר את הוראות ונהלי הבטיחות של המתקן ולפעול בהתאם.
2. לבצע רק עבודות המאושרות לו בהסכם ו"היתר עבודה". אין לבצע כל עבודה שהיא שאינה כלולה בהסכם ללא אישור המפקח. אין לבצע עבודות עם סיכון ללא "היתר עבודה" ובפרט עבודות עם סכוני אש ועבודות חפירה.
3. לתאם את עבודתו עם הנהלת המתקן. לקבל אישור לכל פעילות מהמפקח.
4. לקבל אישור לכל חיבור / שימוש בתשתיות המתקן (חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכד') מהמפקח.
5. לעבוד לפי חוקי ותקנות הבטיחות ולפי כללי הבטיחות של החברה ובפרט הוראות הבטיחות המצורפות לחוזה/הזמנת עבודה.
6. לפעול על פי שילוט הבטיחות שבמתקן (תמרורים, הגבלת מהירות, איסור כניסה לאזורים תפעוליים, איסור עישון, איסור שימוש בפלאפונים וכד').
7. לוודא שעובדיו מתמצאים באתר, מכירים את דרכי הגישה למקום העבודה, מכירים את המקומות בהם ניתן לשהות, מתמצאים בנהלי החירום ונהלי היתרי עבודה ופועלים בהתאם.
8. לוודא שעובדיו מתמצאים בנהלי החירום ונהל "היתרי עבודה" (9-11-01) ופועלים בהתאם.
9. לוודא שבמקום העבודה ציוד חרום לפחות 2 מטפי אבקה 12 ק"ג וערכת עזרה ראשונה.
10. למנות מנהל עבודה מוסמך במידה ונדרש לכך בהזמנת עבודה או החוזה ו/או ע"י התקנות.

11. להכין "תכנית לארגון בטיחותי של אתר בניה" כמפורט בהנחיות מפע"ר מיום 3.1.2021. להכין סקר סיכונים לעבודה ככל שיידרש. להיערך לעבודה בהתאם לתוכנית וסקר הסיכונים.
12. להדריך את עובדיו ולמסור להם מידע בכללי הבטיחות בעבודה בהתאם לדרישות כל דין ובפרט בכל הסיכונים הכרוכים בעבודה אותה מבצע הקבלן בחברה וכללי הבטיחות של החברה. להכין הוראות בטיחות ייחודיות לעבודה ככל שיידרש ולהדריך את עובדיו בהן. הקבלן ימציא אישורים לביצוע ההדרכות טרם תחילת העבודה.
13. לתעד את ההדרכות בכתב לרבות חתימת העובד והמדריך על גבי הטופס המצ"ב. לוודא שכל עובד עבר הדרכת בטיחות לעבודה במתקני החברה (מצ"ב טופס הדרכות) וקיבל תמצית סיכונים בכתב.
14. להציב באתר שלוט בטיחות כולל תמצית סיכונים, הוראות שימוש בציוד מיגון אישי, פרטי העבודה, הקבלן ומנהל עבודה.
15. לוודא שכל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בעבודות המחייבות בדיקה רפואית תקופתית עברו בדיקות כנדרש עפ"י התקנות המתאימות לכל נושא, והם כשירים לביצוע העבודה כנדרש.
16. לבצע ביקורות בטיחות שבועית (מצ"ב טופס בקורת).
17. לבצע את העבודה לפי "היתר עבודה" ואישור עבודה יומי. לוודא שאינו חורג מתנאי "היתר עבודה" ואישור עבודה יומי.
18. לוודא שכל הציוד אותו מכניס הקבלן לתחומי החברה מוחזק בצורה תקינה, בדוק, עם רישיונות, היתרים ותסקירים תקינים ובתוקף. לוודא שכל הציוד מופעל בצורה בטיחותית ע"י מפעילים מיומנים מודרכים ומוסמכים עם הסמכה ורישיון בתוקף. להעביר העתק מרישיונות, היתרים ותסקירים אלו למפקח לפני תחילת עבודתם במתקני החברה.
19. לספק לעובדיו ציוד מיגון אישי תקין ותיקני בהתאם לעבודה אותה הם מבצעים ולוודא שהעובדים משתמשים בציוד בהתאם.
20. להתריע ולדווח למפקח / נציג החברה ובמידת הצורך לעצור את העבודה במידה ומתפתחים תנאים לא בטיחותיים.
21. לתחקר, לתעד ולדווח למפקח / נציג החברה על כל תאונת עבודה, אירוע מסוכן, אירוע חומרים מסוכנים.
22. לרשום לתעד ולדווח למפקח / נציג החברה את כל הפעילויות שבוצעו לשפור הבטיחות ותיקוני לקויי בטיחות ומפגעים.
23. במידה ויידרש ע"י המפקח לנהל את הפנקס הכללי ו/או הוצאת היתרי עבודה בישומון (אפליקציה) הנהוג בחברה

בטיחות בחשמל

24. הבטיחות בחשמל באתרי קצא"א מחויבת וכפופה ל:
 - 24.1. חוק החשמל ותקנותיו.
 - 24.2. נהלי הבטיחות של קצא"א
25. עבור הבטיחות בחשמל כל אתר עבודה יחשב כאתר בניה ויחולו עליו כלל ההוראות המופיעות בחוק החשמל תחת פרק "מתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך".
26. על האתר להיבדק בפעם הראשונה על ידי בודק סוג 3 תחת המגבלות של אתר בניה. כל שינוי בחשמל אשר יבוצע לאחר מכן מחויב בבדיקה חוזרת של הבודק.
27. קבלת הספקה מגרטור מחייבת אישור בודק סוג 3.
28. חשמול מבנה יביל, מכולה או כל שרות אחר בו ימצאו אנשים מחייבת אישור בודק סוג 3. (שירותים אלו יכולים להיות: משרדים, מחסן, חדר אוכל, אזורי עבודה מנהלתיים וכו')
29. אזור העבודה יוזן מלוח חשמל ראשי אחד בלבד בעל מפסק ראשי הניתן לנעילה במצב מופסק בלבד.
30. אין להעביר הזנה לאזור העבודה מכל מקור אחר. (לוח חשמל במשרדים, תרכת, ערכת תאורה וכו')

31. כבלים מאריכים יהיו מסוג H07RN-F.
32. חיבור ללוח החשמל באתר העבודה יבוצע על ידי מערכת שקע-תקע לפי ת"י 1109.
33. על כל כבלי הזנה בין מקור ההספקה (רשת/גנרטור) להיות מותקנים כך שתהיה עליהם הגנה מכאנית.
34. כלים חשמליים מטלטלים בעלי בידוד כפול או מוגבר חייבים להיות בעלי כבל זינה ותקע מקורי.
35. בדיקות תקופתיות כמתחייב בחוק החשמל. יש לתעד את הבדיקות ולשמר עותק באתר ועותק למפקח מטעם קצא"א.
36. סיכוני חשמל מקומיים:
- 36.1. התחשמלות כתוצאה ממגע ישיר
- 36.2. התחשמלות מגע עקיף
37. סיכוני חשמל סביבתיים:
- 37.1. רשתות חשמל עיליות:
- 37.1.1. מגע ישיר
- 37.1.2. השראה חשמלית
- 37.2. רשתות חשמל תת קרקעיות
- 37.3. עמודי תאורה

טופס רישום עובדי קבלן שהודרכו בנהלי בטיחות

מספר חוזה/הזמנת עבודה:

נושא העבודה ומיקומה:

הקבלן:

שם נציג הקבלן או מנהל העבודה האחראי: מס' ת"ז:

שם המדריך מטעם קצא"א:

תאריך ביצוע ההדרכה:

הצהרת העובד

אני מצהיר בזאת שקבלתי הדרכה בנושאי בטיחות, כפי שנמסרו ע"י נציג חב' קצא"א ונציג הקבלן, קראתי את נוהלי הבטיחות בעבודה הנוגעים לעבודתי והם ברורים לי ומקובלים עלי.

ידועים לי הסיכונים הכרוכים בעבודה שעלי לבצע ואני מתחייב להשתמש בכל הציוד הדרוש לשם מניעת פגיעה בי ובאחרים וכן בציוד ורכוש באתר וסביבתו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים לביצוע העבודה באופן בטיחותי.

ידוע לי כי הקבלן המעסיק אותי התחייב כלפי קצא"א להיות אחראי כלפי וכלפי צד ג', בגין כל נזק לגוף או לרכוש, שייגרם תוך כדי ו/או בעקבות עבודתי.

ידוע לי כי אין קצא"א אחראית כלפי לפיצוי בגין כל נזק שייגרם לי ו/או למי מטעמי בגוף ו/או ברכוש תוך כדי עבודתי ו/או בעקבותיה.

טופס זה, לאחר אישורו ע"י המדריך נציג הקבלן וקב"ט המכלל, יהווה רשימת שמות האנשים הרשאים להיכנס לאתר העבודה. הטופס לא תקף בעבודה בקווי הדלק.

סודר	שם משפחה	שם פרטי	מס' ת.ז.	מס' טל' נייד	נמסרה 2-30-000 שם תמצית סכונים	חתימת העובד

שם וחתמת נציג הקבלן
 חתימת קב"ט המכלל
 שם וחתמת המדריך

רשימת תיוג לביקורת בטיחות שבועית לבצוע ע"י מנהל עבודה של הקבלן / נציג הקבלן

תיאור הפרויקט: _____

מספר הזמנת עבודה/חווזה: _____ בקורת לחודש _____ שם _____

הקבלן: _____

תקיין/לא תקיין/לא רלוונטי	תאור
	*וודא שברשותך הוראת הבטיחות המתאימה
	הדרכות והסמכות
	כל העובדים עברו הדרכות בטיחות המתאימות לעבודה. העובדים הודרכו בכללי בטיחות יסודיים לעבודה בקצא"א (2-30-001*), בסביבת העבודה ובמגבלות המותרות להם לשהות ולבצע פעילויות. הדרכות מתועדות לרבות חתימות העובדים והמדריך. מנהל עבודה מקיים שיחת בטיחות לכל העובדים בתחילת כל שבוע.
	לכל העובדים המבצעים עבודה המחייבת הסמכה (מנהל עבודה, חשמלאי, עבודה בגובה, עגורנאי, מלגזן, מפעיל צמ"ה וכד') יש הסמכה בתוקף מתועדת אצל מנהל עבודה.
	כלי צמ"ה, עגורנים, מכוונות ואביזרי הרמה תקינים עם רשיון / תסקיר בתוקף, מופעלים ע"י מפעיל / עגורנאי עם רשיון מתאים בתוקף. הכלים מבצעים את העבודה לפי כללי הבטיחות.
	היתר עבודה
	קיים היתר עבודה כללי בתוקף ואישור יומי חתום ע"י כל הגורמים לפי נהל 9-11-01
	לא מבוצעות עבודות החורגות מהיתר עבודה. כל תנאי היתר עבודה מתקיימים. היתר עבודה בתוקף.
	כל העובדים מכירים את ההיתר, ההנחיות וההגבלות והעבודות המותרות לבצוע לפי ההיתר.
	אתר העבודה
	כל העובדים עם ציוד מגון אישי המתאים לעבודה (רף מינימלי – קסדה, נעלי בטיחות, בגדי עבודה מתאימים).
	עבודה בגובה מבוצעת לפי הוראת בטיחות 2-30-060 *
	עבודות הפירה מבוצעות לפי הוראת בטיחות 2-30-020 *
	עבודות הנפה מבוצעות לפי הוראת בטיחות 2-30-024 *
	עבודות באש גלויה (ריתוך, חיתוך, השחזה וכד') מבוצעות לפי הוראת בטיחות 2-30-055 *
	עבודות חשמל מתח גבוה ועליון מבוצעות לפי הוראת בטיחות 2-12-002 *
	חיבורי וסידורי החשמל תקינים, נבדקו ע"י חשמלאי מוסמך, לפי תקנות מתקן חשמל ארעי באתר בניה. כבלים, שקעים, תקעים, כלים תקינים ולפי תקן, בידוד תקין, בדיקת תקינות מפסקי פחת.
	כלי עבודה בדוקים ותקינים. לכל כלי יש את המיגון המתאים. הכלים מופעלים על פי הוראות היצרן ובפרט הוראות הבטיחות.
	שימוש ואחסון חומ"ס לפי גיליון בטיחות של החומ"ס ולפי הוראת בטיחות 2-30-062*.
	סימון גודר ושלוט האתר נדרש לרבות השילוט הסטנדרטי הנדרש בחווזה (שם העבודה, שם הקבלן, שם מנהל עבודה, טלפונים)
	שלוט תמצית סיכונים. שלוט הוראות שימוש בציוד מיגון אישי. שילוט איסור עישון.
	היתר עבודה נמצא באתר נגיש וזמין לכל מבקר.
	עמדת כבוי כולל לפחות 2 מטפי אבקה 12PD.

	סדר וניקיון . תאורה . אחסון חומרים . מפגעי החלקה , נפילה , פגיעה מחפץ בולט , פנוי פסולת לאתר מאושר ע"י הרשויות לפחות פעם בשבוע . מי שתייה , אוכל , היגיינה ושירותים .
	אוריינטציה והתארגנות לחרום
	העובדים מכירים את מגבלות העבודה במתקן דלק פעיל . מיקומי ממ"דים ומקלטים . אזורים בהם מותר לעובדים לשהות . מגבלות באזורים בהם מותר לעובדים לשהות . הסדרי עישון . מגבלות מהירות תנועת רכבים . הסדרי חניה עם הפנים לחזית .
	העובדים מכירים ויודעים כיצד לפעול במקרה חרום (אירוע תאונה , שריפה , חומ"ס , בטחוני) וכיצד לדווח ולחבור לכוחות קצא"א .
	ארגז/תרמיל עזרה ראשונה עם כמות ציוד בהתאם לאופי העבודה וכמות העובדים .
	רשומים ודוחים
	מנהל פנקס כללי (בעבודות בניה או בניה הנדסית) או תיק בטיחות לעבודה הכולל את כל ההדרכות ההיתרים , רישיונות , בדיקות רפואיות , בדיקות חפירות , רישומי תאונות וכמעט תאונות וכד' .
	יומן עבודה ממולא יומית . ביומן נרשמות הערות בטיחות . היומן חתום ע"י מנהל עבודה ומפקח קצאא .
	האם היו ארועי תאונה / בטיחות / חומ"ס בחודש אחרון . אם כן האם בוצע תחקיר והוגש למפקח ויושמו המלצות התחקיר .
	תוקנו לקויים מביקורת קודמת ולקויים והערות מבקורות אחרות שבוצעו .
	העבודה מתבצעת על פי המפרט .

ציין פעולות נוספות שבצעת לקדום הבטיחות . ציין לקויים / הערות נוספות .
שם וחתומה מנהל עבודה / נציג הקבלן : _____

00.33 בטיחות בעבודה

א. כללי

הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם.

הצהרת הקבלן מתייחסת, בין השאר, לחוקים ולתקנות דלהלן :

1. תקנות הבטיחות בעבודה בגובה – תשס"ז 2007.

2. חוקים ותקנות בטיחות אחרים המחייבים על פי כל דין.

בנוסף על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל העבודה כנדרש ע"פ כל דין ו/או תקן מחייב ו/או הוראות מקצועיות של הממונה על הבטיחות מטעם משרד העבודה.

ב. נספח בטיחות

על הקבלן לקיים את דרישות כל דין הנוגעות לבטיחות בעבודה ולקיים כל הוראה של רשות מוסמכת לרבות נציגי קצא"א, משרד העבודה, המשרד להגנת הסביבה, חברת החשמל, חברת בזק וכיו"ב. לא תתקבל כל טענה של הקבלן בגין אי ידיעת דרישה כל שהיא של מי מהרשויות.

ג. ממונה בטיחות

הקבלן יעסיק ממונה בטיחות מוסמך לצורך הכנת תכנית ניהול בטיחות לאתר וסקר סיכונים.

הסדרת נפח מאצרות

ממונה הבטיחות יבצע הדרכות בטיחות ייעודיות טרם כניסת העובדים לאתר והדרכות עבודה בגובה.

הקבלן הוא האחראי באופן בלעדי לכל נושאי הבטיחות באתר.

הקבלן נדרש למנות באתר על חשבונו מנהל עבודה מוסמך, אשר ימצא באתר במשך כל שעות הפעילות. מנהל העבודה יהיה אחראי לכל הפעולות הדרושות בביצוע העבודה, כולל קבלני משנה מטעמו ומטעם וקבלנים אחרים באתר, בשמירה על בטיחות בעבודה ובדיווחים ובמילוי והגשת טפסים, הכול בהתאם לדרישות המזמין.

בנוסף ומבלי לגרוע מהנאמר בנספחי הבטיחות על הקבלן למלא אחר כל הוראות הבטיחות כמתואר להלן:

1. ביצוע כל פעולה וכל שלב בעבודה טעון קבלת היתר עבודה חתום על ידי ממונה הבטיחות מטעם החברה. כמו כן, באחריות הקבלן לדאוג לקבלת היתר עבודה יומי לפני תחילת העבודות בשטח באותו יום.
2. לצורך קבלת אישורי כניסה על הקבלן למסור רשימה שמית של כל העובדים באמצעות מילוי טפסים דרך יחידת הביטחון.
3. הקבלן מצהיר כי מוכרות וידועות לו תקנות הבטיחות של החברה על כל פרטיהן וכן תקנות הבטיחות של משרד העבודה. הקבלן מתחייב בזה להבטיח השגחה קפדנית ולדאוג לכך שעובדיו ימלאו אחרי כל ההוראות המופיעות במסמכים המצוינים לעיל.
4. המפקח יהיה רשאי לציין ביומן העבודה של הקבלן הערות המתייחסות לנושא הבטיחות כולל דרישות לשיפורים באמצעי הבטיחות הננקטים על ידי הקבלן. ציין המפקח הערות כאמור ביומן הקבלן, יפעל הקבלן בהתאם לנדרש ללא כל דיחוי וההוראה הנ"ל תחשבנה חלק בלתי נפרד מתנאי החוזה.
5. המפקח יהיה רשאי לפי שיקול דעתו, להפסיק עבודת הקבלן בכל מקרה של אי קיום תנאי בטיחות עד לאחר נקיטת אמצעים מתאימים לשביעות רצונו. הפסקת עבודתו של הקבלן לא תזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, הן מהבחינה הכספית והן מבחינת לוח הזמנים אשר לו התחייב.
6. על הקבלן לספק לעובדיו ביגוד מגן תקין ובהתאם לסוג עבודות. בכל מקרה חלה עליו האחריות שעובדיו ישתמשו בציוד זה כראוי.
7. המפקח רשאי להפסיק עבודה אשר מתבצעת בניגוד להוראות, גם רשאי לפסול ציוד הנפה, רצועות, שאקלים, שרשראות, ציוד מגן, חגורות, חבלים, סולמות, אשר מסכנים לדעתו חיי אדם או מתקנים. הקבלן חייב להחליף ללא דיחוי וללא תמורה את הציוד שנפסל בציוד מתאים אחר.
8. המפקח רשאי לסלק כל אדם אשר לא יפעל בהתאם להוראות הבטיחות והנחיות ממונה הבטיחות של החברה ו/או נציגו.
9. הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, סוכניו, קבלני משנה שלו וכל אדם אחר שבא בשמו או מטעמו, יכירו וינהגו לפי תקנות הבטיחות של החברה ואמצעי זהירות המתחייבים לפי הנסיבות ובהתאם להוראות החוקים, התקנות, חוקי העזר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות כאלה.
10. הקבלן חייב לעיין ולהכיר היטב את תנאי הבטיחות והנהלים הנוגעים בדבר, לפני הגשת הצעתו, ולפני ביצוע כל עבודה. בעצם חתימתו על חוזה זה, מאשר הקבלן גם ידיעתו והתמצאותו בתקנות והנהלים הנ"ל.
11. הקבלן לא ישתמש בציוד חשמלי לביצוע העבודות, אלא אם כן ציוד כזה נבדק תחילה על ידי בודק מוסמך. כמו כן לא יטפל הקבלן במכשיר חשמלי ולא יחברו לרשת בלי היתר מטעם המפקח.

12. הקבלן מתחייב בזה לשמור באופן שוטף על הסדר והניקיון באתר, במשך כל זמן ביצוע העבודה ידאג הקבלן לסילוק הפסולת אל מחוץ לשטח המתקן, על חשבונו, למקום מאושר על ידי הרשויות. הקבלן ימנע מחסימת מעברים דרכי גישה, אלא אם כן קיבל היתר לכך, מראש מאת המפקח.
13. על הקבלן לספק ולהחזיק באתר אמצעי כיבוי אש המתאימים להוראות המפקח על הבטיחות של משרד העבודה ו/או החברה. כמו כן, יתדרך את עובדיו בהפעלת האמצעים הנ"ל.
14. הקבלן אחראי לכך כי בכל עת שהותו יימצאו במקום אמצעי עזרה ראשונה מתאימים. כמו כן הקבלן יהיה אחראי לכך שבכל משמרת יהיה עובד אחר הבקיא בשימוש באמצעי העזרה ראשונה האמורים.
15. הקבלן אחראי לכך שבכל משמרת יימצא באתר רכב אשר יתאים לשמש כרכב חירום בעת הצורך. הרכב ימצא באתר בכל עת שמתבצעת בו פעילות כלשהי.

00.34 תנאים ביטחוניים

מוסבת בזאת תשומת לב הקבלן לנספחי הביטחון לחוזה. המבצע מצהיר בזה כי לקח בחשבון, בהצעתו, את כל התנאים, הדרישות וההגבלות המפורטים בנספחי הביטחון ואין הוא זכאי לתשלום נוסף כלשהו עקב האמור בנספח הביטחון המצ"ב. הקבלן מתחייב להסדיר לכל העובדים מטעמו אישורי כניסה לקצא"א מבעוד מועד. לא תתאפשר כניסה של עובדים מטעם הקבלן לשטח קצא"א ללא אישור כניסה בתוקף. לקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או בקשה להארכת לוחות הזמנים בגין עיכוב, שנגרם כתוצאה מבידוק בטחוני ודרישות הביטחון. על הקבלן להסדיר מרחבים מוגנים כנדרש ע"פ תקנות פיקוד העורף למיגון העובדים באתר.

00.35 תכניות עדות AS MADE

בגמר העבודה יגיש הקבלן למפקח תכניות ביצוע, מעודכנות לאחר ביצוע. התכניות תכלולנה את הנפח הסופי של המאצרות, את כל פרטי העבודה, לרבות מידות ורומי כולל של צנרת, דרכים, מדרונים, פרטי כל מרכיבי המערכות וכיו"ב. התוכניות לאחר ביצוע יוכנו על גבי רקע מדידה מקורי (טרם תחילת העבודה) תוך סימון כל השינויים ב"עננים" ושינוי מס' בהוצאה. המדידה תקיף את כל השטחים בהם בוצעו העבודות ותעשה באותו קנה מידה ובאותה מידת פירוט של התוכניות שימסרו לקבלן בתחילת העבודה. תוצאות המדידה ימסרו למפקח. הקבלן ישרטט תכניות חדשות, אם, לדעת המפקח, ידרשו פרטים נוספים שאינם ניתנים לשרטוט על רקע התכניות הקיימות כדוגמא, צנרת ומתקנים תת קרקעיים וכד'. לא ישולם לקבלן בנפרד עבור הכנת התוכניות הנ"ל וכל ההוצאות הכרוכות בכך תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

א. תכניות עדות

תוכניות עדות מהקבלן למזמין :

הקבלן ימסור למזמין, עם סיום ההקמה ארבעה 4 עותקים מודפסים מושלמים ומעודכנים של תכניות עדות בנוסף לקובץ בפורמט DWG.

1. עבודות המדידות לאחר ביצוע- תוכניות עדות, יוכנו, ויחתמו על ידי מודד מוסמך.
2. תכנית as made כוללת תכיל מצב קיים של התכנית, בינוי ופיתוח כל התשתיות התת קרקעיות שנמדדו במהלך העבודה.
3. תכנית עדות תכיל מצב קיים של קונטור המתקן וכל התשתיות התת-קרקעיות שנמדדו ובוצעו במהלך העבודה וכן כל פרטי הבינוי והפיתוח, צמחיה, טופוגרפיה סופית, מבנים, גבהי רצפה, והמבנה, גבהי חומות וקירות, חשמל ותאורה, אוויר, דלק, כבישים, חניות, ותיאום מערכות.

4. התוכניות תיערכנה לפי מפרט כללי לביצוע עבודות מדידה.
5. על הקבלן לוודא כי המודד המוסמך מטעמו מכיר היטב את הנהלים בתחום המדידות, הכנת תוכניות ותוכניות עדות.
6. כל הפרטים במפות/תוכניות/תשריטים ייוחסו לרשת הקואורדינאטות העדכנית בהתאם להגדרות ולהנחיות של המרכז למיפוי ישראל.
7. תכניות עדות תוכנה על גבי סרטונים של התכניות לביצוע בפורמט DWG
8. **הגשת תכניות עדות סופיות ותקינות הן תנאי לאישור החשבון הסופי**

00.36 תקופת הבדק והאחזקה

תקופת הבדק המקיפה לכל העבודות במסגרת מכרז/חוזה זה, תהיה לתקופה של 24 חודשים לאחר סיום עבודות הביצוע להקמה.

00.37 מדידה ומחירי היחידה בכתב הכמויות

1. כתב הכמויות (מסמך ד') מורכב ממבנה אחד, המרכיב את תכולת העבודה כולה. כתב הכמויות הינו למדידה.
2. כל הכמויות הינם באומדן, הקבלן ייקח בחשבון את השינויים העשויים לחול בכתב הכמויות ולא יוכל לבוא בכל תביעה על כך.
3. לפני ביצוע העבודה באחריות הקבלן לבצע מדידה שתהווה בסיס לחישוב כמויות. הקבלן יגיש למפקח את המדידה לאישור.
- באם הקבלן לא יבצע מדידה, המדידה הקיימת תהווה בסיס לכמויות.
- הקבלן יגיש למפקח רשימת כמויות בשני עותקים שתהווה בסיס לעבודה.
4. יחד עם הגשת החשבון יגיש הקבלן למפקח חישוב כמויות מפורט בשני עותקים לאישור המפקח.
5. כל סעיף יימדד נטו, לפי המציאות בשטח. לא ישולם עבור חריגות מעבר לנדרש במפרט. לא ישולם על פחת, בלאי וכו'.
6. על כל סטייה מכתב הכמויות על הקבלן להודיע למפקח טרם ביצוע, לא ישולם עבור סטייה מכתב כמויות שלא אושרה מראש ע"י המפקח ביומן העבודה. כל הסטת תכולות בין סעיפים תחויב באישור המפקח שיקבע לאיזה סעיף מותר להסיט.
7. בכל סעיף הכולל פינוי, יש לפנות לאתר מאושר ע"י הרשויות או להיכן שיוורה המפקח. המחיר בכתב הכמויות כולל פינוי זה.
8. המחירים בכתב הכמויות כוללים את כל העבודות, החומרים, חומרי עזר, עבודות עזר ובכללם מדידות וכו' הדורשים לביצוע מעולה של העבודה, גם אם לא הוזכרו מפורשות בכתב הכמויות. כל החומרים יהיו מטיב מעולה ועמדו בתקן הישראלי. כל החומרים יסופקו ע"י הקבלן אלא אם כן צוין אחרת.
9. המחירים בכתב הכמויות כוללים את הסעיפים הבאים:
 - A. השימוש בכלי העבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות מדידות וכו'.
 - B. הובלת כל החומרים, כל העבודה וכו', אל מקום העבודה ובכלל זה העמסתם ובדיקתם, וכן הסעת עובדים אל מקום העבודה וממנו.
 - C. אחסנת חומרים, מכונות וכו' שמירתם וכן שמירת העבודה שביצעו.
 - D. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן ישירות והן עקיפות) ובכלל זה הוצאותיו המקומיות והמקורות.

- E. הוצאות אחרות מאיזה סוג שהוא אשר תנאי החוזה מחייבים אותן (כגון הוצאותיו הנובעות מכך שהעבודה נעשית בשלבים).
10. באתר העבודות ובשטחים הגובלים בו קיימים נוזלים וגזים דליקים, מכלים, מתקנים, קווי חשמל, כבלי-חשמל טמונים, מתקני חשמל, צינורות ומתקני דלק טמונים ועיליים. על הקבלן לחקור ולוודא בדבר טיבם. ומיקומם של אותם דברים, לנהוג במרב הזהירות בשעת ביצוע העבודות, להודיע ולהזהיר את קבלני המשנה שלו, ואת כל האנשים המועסקים על לידו או עבורו באתר, על הסיכון שבדבר. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם מניעת כל אובדן או נזק לכל דבר מהדברים המנויים לעיל, ויהיה אחראי וישיא בהוצאות בגין כל הפסד או נזק, אף אם נקט בכל אמצעים שהם.
11. עבודות ההתארגנות וגמר הביצוע כלולות במחירי היחידה.
12. קומפי' יכלול את כל תיאור העבודות בסעיף.
13. מחיר היחידה יכלול את כל החומרים והעבודות הדרושות לביצוע הסעיף המתואר בכתב הכמויות באופן מושלם, גם אם לא פורטו במדויק במפרט הנ"ל.
- לצורכי תשלום יימדדו רק העבודות שעבורן ניתנו סעיפים מוגדרים בכתב הכמויות. כל יתר העבודות, ההוצאות והתחייבויות הקבלן נחשבות ככלולות במחירי היחידות הנקובים בסעיפים השונים שבכתב הכמויות.
- A. נקיטת אמצעי זהירות להבטחת רכוש וחיי אדם ולהגנה על העבודות, לרבות הגנה נגד פגעי טבע.
- B. כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות.
- C. רכישת החומרים ואספקתם לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מוכנים, ציוד להתקנה וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה, פרט לחומרים שאספקתם חלה על המזמין.
- D. ניקוי השטח בגמר העבודות כולל הסדרת השטח, הרחקת חומרים וציוד וסילוק הפסולת.
- E. כל ההוצאות הקשורות באספקת מים וחשמל.
- F. הכנת תכניות בדיעבד (AS MADE).
- G. בצוע כל הבדיקות לאיכות חומרים לעבודה.
- H. התחשבות עם תנאי החוזה.
- I. הפסקת עבודה והתארגנות להשלמת העבודה אחרי ההפסקה.
- רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצגת המחירים, בכל התנאים המפורטים בחוזה על כל מסמכיו. המחירים המוצגים להלן ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים המוזכרים באותם מסמכים על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כל שהוא או אי התחשבות בו לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

00.38 תכולת המחירים

עבור כל האמור בפרק תנאים כלליים, פרק 00 מוקדמות, בכל שאר המסמכים/נספחים שמהווים חלק מחוזה זה, ובכלל זה: אחריות הקבלן לבטיחות באתר וניהול הבטיחות שלו ושל קבלני המשנה מטעמו/קבלנים אחרים באתר, ההתארגנות, הגידור, התכנון, התאומים, העתקות אור ככל שיידרש, צילומים, שליחויות, הדפסות וכל שאר הדרישות וההוראות המפורטות במסמכי/נספחי החוזה לא ישולם בנפרד אלא אם נרשם אחרת ועל הקבלן לכלול את כל העלויות הישירות והעקיפות הנובעות ממסמכי החוזה ונספחיו במחירי היחידה בהצעתו.

מסמך ג2 – מפרט מיוחד

פרק 01 – עבודות עפר

01.01 כללי

כל העבודות כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנייה" ("האוגדן הכחול"), פרק 01 (במהדורתו העדכנית) כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת במפרט המיוחד, אשר מהווה השלמה לדרישות המפרט הכללי. כל עבודות העפר כוללות שאיבת מי תיהום, דיפון דפנות חפירה וכיוב'.
בעקבות הימצאות מערכות טכניות תת קרקעיות רבות במידה ויידרש, על הקבלן, לבצע חפירות גישוש טרם ביצוע עבודות החפירה המתוכננות.

01.02 מדידות ע"י הקבלן

הקבלן יבצע באתר מדידות שתעשינה ע"י מודד מוסמך כולל סימון המילוי והחפירה בכל מקום. נתוני המדידה יועלו על תכניות ויימסרו למזמין. רק לאחר אישור הסימון ע"י המפקח יוכל הקבלן להתחיל לעבוד. המדידות ישמשו כבסיס לחישוב כמויות החפירה ולבדיקת מפלסי גמר החפירה. המדידות יבוצעו במועדים הבאים:

- מדידה לפני תחילת העבודות.
 - מדידה בגמר עבודות החפירה.
 - מדידה בין ביצוע שכבות מילוי מהודק, בין אם מילוי מובא או מקומי.
- משך הזמן הנדרש לביצוע המדידה וסימונה על תוכנית הינו עד 5 ימים, (לכל מדידה).

במדידת כלל עבודות העפר, ייחשבו כמויות החומר החפור, החומר המעובד וחומר מילוי מובא מהודק כשוות לכמויות של העפר לפני החפירה. לא יובאו בחשבון שינויי נפח, פחת עקב איבודם בזמן ההובלה ועיבוד חומר חפור/חצוב, הפרשים בין החישוב התיאורטי לבין הכמויות במציאות, הפרשי צפיפות וכל סיבה אחרת.
באחריותו של הקבלן לסמן/לחדש את גבולות המגרש והרשת לביצוע עבודות עפר בהתאם לתכניות ורשימות שיקבל לשביעת רצונו של המפקח. עבודות הנ"ל כלולות במחירי יחידה של הקבלן.
הקבלן יחדש את הנקודות הנ"ל במקרה של נזק או אובדן וישמור על שלמותן על חשבונו עד למסירת העבודה הגמורה וקבלתה ע"י המפקח.

01.03 עבודה בשלבים

העבודה בשטח תעשה בשלבים. המפקח יהיה רשאי לקבוע קדימות לעבודות באזורים שונים ועל הקבלן לבצע הוראות אלה ללא דיחוי. כל הנ"ל יהיה כלול במחירי היחידה לעבודות העפר ולא תשולם כל תמורה נוספת לקבלן בגין הוראות סעיף זה.

01.04 פינוי וניקוי כולל של אתר העבודה

אתר העבודה יכלול את המגרש כולו וכן את שטחי החפירה והעבודה שמחוץ למגרש. פינוי כולל של אתר העבודה פרושו כל העבודות הדרושות לקבלת אתר עבודה נקי ופנוי מכל המבנים, המתקנים, שיירי חומרים, אשפה ופסולת כל שהיא.

01.05 סילוק עודפי חפירה, חומרי פירוק, הריסות ופסולת

סילוק, פסולת, חומרי פירוק והריסות מכל סוג שהוא יעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ למגרש למקום שפך מאושר ע"י הרשות המתאימה. הקבלן ישלם עבור האגרות הנדרשות וכן לאתר הפסולת ויספק למפקח תעודות משלוח ואישורים. עודפי חפירה נקיים מכל פסולת, גזם שורשים וצמחיה יסולקו ויפנוו בשטח אתר קצא"א להיכן שיורה המפקח. פיזור עודפים יבוצע בצורה שתאפשר את המשך הניקוז של השטח בו מפוזרים העודפים. לא יותר לקבלן להוציא עודפי חפירה מהאתר ללא קבלת אישור מהמפקח לכך.

01.06 הגבלות תנועה

אין להעלות כל סוג רכב על גבי נתיב תנועה בלי לוודא שגלגליו נקיים והחומר המועמס עליו אינו מתפזר בזמן הנסיעה. סוג הגלגלים של הרכב יהיה מסוג גלגלים פניאומטיים. לפני יציאת כלי הרכב מהאתר יש לשטוף את הגלגלים מבוץ או לכלוך אחר, למניעת זיהום הדרכים. כל ההוצאות סעיף זה יחולו על חשבון הקבלן.

01.07 תיאור כללית של העבודה

- 1 חפירה כללית בקרקע מקומית לרבות במבנה דרכים קיים
- 2 חפירה עבור רצפות, יסודות בודדים ובסוסים שונים.
- 3 חישוב צמחיה ככל שזו קיימת באזורי החפירה וטיפול בה ככל הנדרש במפרט זה
- 4 חפירת למתקני תעלות הניקוז המתוכננות וכל תעלות אחרות אשר עליהן יורה המפקח.
- 5 חפירה באזורים מוגבלים ליד מתקנים, גדרות וכו' לרבות חפירה בזהירות בעבודת ידיים במידת הצורך.
- 6 מיון החומרים החפורים ואחסנה זמנית במידת הצורך לצורך שימושים שונים כגון מילוי לדרכים, דיפון מדרונות ומילוי אחר כלשהו.
- 7 הכשרת החומרים החפורים למילוי גם אם יש צורך ריסוק גריסת ומיון
- 8 העברת מיטב החומר לאתרי המילוי ופיזורו בשכבות.
- 9 העמסה ופנוי עודפי החפירה, לרבות פסולת, למקום שיורה המפקח בתחום אתר קצא"א אילת.

- 10 חפירה ידנית לרבות חפירה בסמוך לתשתיות קיימות/מבנים תת קרקעיים.
- 11 הידוק שתית מבוקר כפי שמתואר בדוח הקרקע.
- 12 מילוי בחומר מקומי נברר ומובא, מהודק בשכבות כפי שמתואר בדוח הקרקע.
- 13 עיצוב ועיבוד סוללות עפר מהודקות
- 14 פינוי, מילוי, פיזור והידוק שברי אבן מילוי חריצים
- העבודות המתוארות בסעיפים כתיאור כללי. לא ישולם עליהם כל תשלום נוסף והן תהיינה כלולות במחירי הסעיפים על פי תיאור הסעיפים
- מדידה לתשלום לפי מ"ק מחושב כאמור במפרט הכללי.

01.08 חפירה/ חציבה ומילוי

במסגרת פרק זה יבוצעו חפירות כלליות ומקומיות, לרצפות, משטחי בטון, קורות יסוד, יסודות בודדים, עיביים וכדו'.

בכל מקום בו מוגדר בפרק זה חפירה, הכוונה היא לחפירה ו/או לחציבה מכל סוג שהוא, בכל סוגי קרקע וסלע כולל חפירה/חציבה בתחום מסעה קיימת, חפירת תעלות, חפירה בידיים וחפירה בשטחים מוגבלים. עבודת החפירה כוללת גם פינוי ועקירת צמחיה מכל סוג שהוא.

מחירי החפירה כוללים הפרדה ומיון, העמסה ופינוי, העברת מיטב החומר החפור המתאים לצרכי מילוי חוזר לאתר קליטה ומיון, במיקום שיורה המפקח, הכנה לשימוש חוזר ע"פ הנחיות יועץ קרקע, כולל סילוק פסולת למקום שפך מאושר ע"י הרשויות.

עודפי חפירה, גזם, שורשים וצמחייה יפנו למיקום בתוך אתר קצא"א לפי הוראת המפקח, כולל הכנת אתר קליטה ומיון.

כל סעיפי המילוי כוללים הידוק מבוקר בהתאם לתכניות ולדרישות יועץ קרקע. פיזור חומר נברר בשכבות של 20 ס"מ והידוק מבוקר ל 98%.

על הקבלן לקחת בחשבון שיבוצע אחסון זמני של חומר מילוי במקומות שיקבעו על ידי המפקח לצורך מילוי, מבלי שהנחיה זו תהווה עילה לתביעה לתשלום ע"י הקבלן.

על הקבלן לקחת בחשבון כי ייתכנו שינויים בממדי החפירה/ מילוי והחלפות הקרקע בהתאם להנחיות יועץ קרקע כתלות בממצאי הקרקע במהלך עבודות החפירה ולפי הנחיית המפקח.

במקרה שהקבלן יבצע עבודות חפירת יתר מתחת למפלס השתית שנדרש בתוכנית, יניח הקבלן על חשבונו שכבת פילוס מחומר מצע סוג א' ויהדק אותה כנדרש.

העפר שיאושר לצרכי מילוי יועבר משטחי החפירה, יפוזר בשכבות מהודקות בעובי עד 20 ס"מ במפלסים בהתאם לתכניות פיתוח שטח. במידה ומיטב החומר החפור לא מספיק לצרכי המילוי, יושלם החוסר מעפר מובא ממחצבה מאושרת ויעמוד בדרישות הן המפרט הבין-משרדי הן מפרט זה.

בנוסף לאמור במפרט הכללי, על הקבלן לבצע בדיקת תכונות החומרים בחומר החפור ולקבוע תכולת חומר אורגני ופסולת לא מינרלית (כגון עץ, פלסטיק, ברזל וכו') – אחוז משקלי, לרבות מיון וניפוי (ללא גריסה), הפרדת הפסולת אם ישנה והתאמתו להגדרת מילוי נברר עד גודל גרגר מרבי של 7 ס"מ. שימוש בחומר

מקומי חפור/חצוב ייעשה בתנאי שיעמוד ברישות מצוינות לעיל. המילוי יהודק בשכבות בעובי עד 20 ס"מ לצפיפות 98% מודיפייד פרוקטור. חומר המילוי יהיה לא פלסטי וטיבו יאושר ע"י יועץ הקרקע.

מודגש בזאת שתשתית מיסעה קיימת (מצעים ואגו"ם) יונחו בערמות במקום שיאושר ע"י המפקח וישמשו כתשתית על פי שיקולי המפקח. אסור לקבלן לסלק מהשטח מצע שנחפר בשטח אלא באישור בכתב מהמפקח. אסור לקבלן לערבב חומר תשתיות חפור עם עודפי חפירה אחרים כגון אדמה, שברי אספלט וכו'. התשלום הוא עבור חפירה בלבד והוא כולל את הנאמר לעיל וכן את פזור התשתיות מחדש בתחום הכביש והמדרכות המיוחדים או בתחום תעלות המיועדות למילוי או מאחורי אבן גן – הכל בהתאם להנחיות המפקח.

עבודות המילוי ייעשו תוך בקרה מלאה ובדיקת מעבדה בסיום כל שכבת מילוי.

ההידוק בכל השכבות יבוצע בשכבות כמפורט במפרט 51 בהתאם לסוג המילוי, תוך הקפדה על תכולת רטיבות אחידה ואופטימלית ועד להפסקת כל שקיעה או תנועת העפר תחת המכבש. בכל מקרה יש להדק עד דרגת צפיפות של לפחות 98% מודיפייד פרוקטור. במקומות מוגבלים תבוצע הכבישה באמצעות ציוד מתאים, כגון: מהדקים, רוטטים, מכבש ידני וכו'.

יש להקפיד על הבטחת חפיפה של הרצועות הנכבשות בהתאם לנדרש במפרט 51. הכבישה תימשך עד לקבלת שיעורי ההידוק הנדרשים ו/או עד לאישור השלמתה ע"י המפקח. שכבה שהידוקה הושלם תכוסה על ידי השכבה הבאה עליה מיד עם אישורה בכתב של הראשונה על ידי המפקח. זאת כדי לשמור על רטיבותה וצפיפותה. לא תותר הנחת מילוי על פני שכבה שעקב השתייה מכל סיבה שהיא, נשתנה תכולת הרטיבות או הצפיפות. שכבה כזו תוחזר לרמת הרטיבות והצפיפות הנדרשת בכל אמצעי שייקבע על ידי המפקח. כל זאת על חשבון הקבלן.

לא תורשה הרטבה יתרה לפגוע בשכבות התחתונות. עפר שרטיבותו עולה על הנדרש בגלל הרטבה עודפת או גשם או מכל סיבה אחרת, ייובש באוויר על ידי תיחוח, חרישה והפיכה חוזרת עד לקבלת תכולת רטיבות בתחום הנדרש. לאחר יבוש השכבה היא תוחזר, על חשבון הקבלן, לרמת ההידוק הנדרשת.

חפירה ליסודות עוברים ויסודות בודדים

העבודה כוללת עיצוב דפנות החפירה. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים, למניעת מפולת (כולל סידור תמיכות לשביעות רצון המפקח). במקרה של מפולת יתקן הקבלן, על חשבונו, כל נזק שיגרם ויחפור מחדש בלי תשלום נוסף.

מדידת החפירה תהיה מידות חוץ של הבטון ללא מרחב עבודה ושיפועים וישולם עליה בסעיף חפירה כללית. בהעדר הנחיות מפורטות לטיפול בקרקע, ההידוק יעשה לאחר חפירה/חיפוף או כל מקום שיורה המפקח. העבודה כוללת חרישה ותיחוח, הרטבה והידוק עד לקבלת לדרגת הצפיפות הנדרשת, כמפורט במפרט הכללי. לא תשולם כל תוספת עבור עבודה בשטחים צרים, קטנים או נפרדים.

צינורות ומתקנים תת קרקעיים

עבודות חפירה המתבצעות בקרבה לתשתיות קיימות מעל או מתחת לפני השטח, צינורות כיבוי (מים, קצף) בקטרים שונים, עמודי תאורה וחשמל קיימים, גדר היקפית של המתקן וביסוסה, שוחות וקווי ניקוז כבלי חשמל, צינורות דלק, גפ"מ קווי ניקוז וכדומה, יבוצעו באישור המפקח וע"פ ההנחיות בהיתרי העבודה ובפיקוח צמוד של גורם מטעם הקבלן ומפקח קצא"א. כלל העבודות הן באחריותו הבלעדית של הקבלן.

החברה לא תכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו. לפני התחלת העבודה יסמן הקבלן באתר את המקום או המקומות המשוערים של מתקנים תת קרקעיים, ויקבל את אישור המפקח לסימון. הקבלן לא יתחיל בעבודות כלשהן במרחק 1.0 מ' לפחות מקווי הסימון כל עוד לא גילה את המתקנים. חשיפת המתקנים תבוצע תוך חפירה זהירה בעבודת ידיים בלבד, וזאת בהיקף אשר ייקבע ע"י המפקח. אם נתקל הקבלן באקראי, תוך ביצוע העבודה, במתקן תת קרקעי, יודיע על כך למפקח ויקבל הוראות לטיפול במתקן. לתשומת לב הקבלן, עקב חשש להתמוטטות צינורות קיימים בזמן החפירה, יש לבצע תמיכות ע"י שקים מלאים בעפר מקומי לפי הוראות המפקח בשטח. תמיכות אלה יהיו על חשבון הקבלן, לא יימדדו ולא ישולמו בנפרד ויוכללו במחיר היחידה של עבודת החפירה מתחת לצנרת.

01.09 מצע סוג א'

המצע יהיה מאבן גרוסה ויעמוד בדרישות המפרט הכללי. מודגש בזאת כי לא יותר שימוש בכל חומר אחר גם אם הוא מוגדר במפרט הכללי כמצע סוג א', כגון כורכר, חומר טבעי וכו'. המצעים יהודקו לדרגת צפיפות של 100%. עובי השכבות יהיה כמפורט בתוכניות, בחתכים ובפרטים השונים. העבודה תימדד ותשולם במ"ק. מודגש בזאת כי לא תשולם תוספת כלשהי עקב הצורך לבצע פיזור בעבודת ידיים במקומות מוגבלים או בסביבת מתקנים. לצורך תשלום לא תהיה הפרדה בין מצעים במסעות, בשוליים, תחת יסודות לקירות תמך כתשתית לדיפון תעלות ובכל מקום אחר.

01.10 אופני מדידה

חפירה כללית בשטח תימדד לפי היחס בין מצב פני השטח לפני תחילת העבודות, המדידה נפח נטו בשטחי החפירה, ללא מרחבי עבודה ושיפועים. מילוי יימדד לפי היחס בין מצב פני השטח לפני תחילת העבודות ולאחר סיום המילוי.

01.11 תכולת המחירים

כל האמור בפרק 01 של המפרט המיוחד כלול במחירי הסעיפים השונים בכתב הכמויות ולא ישולם בגינו בנפרד. מחיר החפירה כולל פינוי לאתר פסולת מאושר לכל מרחק שהוא. מחיר החפירה כולל שרותי מודד מוסמך לרבות הכנת מפות מדידה. מחירי החפירה כוללים איתור תשתיות באמצעים השראתיים וחפירות גישוש במידת הצורך ולפי הנחיית המפקח. הידוק שתית (תחתית החפירה) מבוקר יימדד במ"ר לרבות בדיקות צפיפות כנדרש בדוח הקרקע. מילוי מחומר מקומי או מובא לרבות מצעים יימדדו לפי נפחם במ"ק, לרבות פיזור בשכבות, הידוק מבוקר והרטבה כנדרש, לרבות בדיקות צפיפות כנדרש בדוח הקרקע.

פרק 60 – כתבי כמויות ועבודות יומיות (רג'י)

60.01 כללי

הכמויות המפורטות בכתבי הכמויות הן משוערות בלבד ועשויות להשתנות. התמורה שתשולם לקבלן תיקבע על בסיס מכפלת מחירי היחידה בכמויות שבוצעו למעשה, ושאושרו על ידי המפקח. במחירי היחידה שבכתבי הכמויות לא יחולו שינויים אם הכמויות במציאות תהיינה גדולות או קטנות מהכמויות הרשומות בכתבי הכמויות.

במידה ותידרשנה עבודות נוספות או אספקת פריטים שאינם כלולים במכרז והקשורים לפרויקט, על הקבלן לבצעם והתשלום עבורם יהיה לפי ניתוח מחירים, לפי אישור המפקח.

60.02 תכולת מחיר היחידה

מחירי היחידה הכלולים בכתב הכמויות כוללים את מלוא התמורה עבור ביצוע העבודה, אספקת חומרי העזר, הציוד, הכלים וכו' הדרושים לביצוע העבודה והם כוללים, מבלי לגרוע מכלליות הנאמר בסעיפים הבאים את הדברים להלן:

העברת כל החומרים והציוד למקום העבודה, ניהול, פיקוח, אספקת כוח עבודה מקצועי ובלתי מקצועי, הבאת מכשירים, רתכות על אביזריהם, ציוד המכונות, ציוד להרמה, כלי רכב והשימוש בהם, הציוד והחומרים לניקוי חול, צביעה וציפוי, עבודות מוקדמות ועבודות הכנה, הכנת שטחי העבודה והאחסנה כולל סככות, פיגומים ותמיכות, סילוק הפסולת למקום המאושר על ידי הרשויות המקומיות וניקוי השטח בתום העבודה. כל יתר עבודות הקבלן הקשורות בביצוע העבודה בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני והוראות המפקח, הסידורים לאספקת חשמל אויר ומים, תשלומי מסים, תמלוגים, ביטוחים, תשלומים סוציאליים, אגרות, פיצויים והיטלים אחרים וכל הדרוש למילוי חובות הקבלן ביום התחייבותו ועמידתו באחריות המוטלת עליו לפי חוזה זה.

60.03 תיאורי עבודות בכתבי כמויות

תיאורים והגדרות של העבודה בכתב הכמויות ו/או כותרות הסעיפים של פרק זה ניתנים בקיצור לצרכי זיהוי בלבד לנוחיות הקבלן.

אין לקבל תיאורים והגדרות אלה כממצים את כלל הפעולות הנדרשות ויש לפרשם ככלולים את כל שלבי העבודות וההתחייבויות של הקבלן לפי חוזה זה.

60.04 שינוי אמצעים ושיטה

שינוי אמצעים ושיטות ביצוע ביוזמת הקבלן, גם אם קיבל אישור המפקח, לא ישמש עילה לשינוי מחיר היחידה לעבודה הנדונה.

60.05 מדידה

מודגש בזה כי מיקום הציוד, הצנרת והמגופים המסומן בתוכניות עלול להשתנות וייקבע סופית רק לפני ביצוע העבודות על ידי המפקח. מדידות להתאמת קטעי צינורות במקום יבוצעו לפי הצורך, בהתאם לדרישות המפקח. מדידות אלה לא תשולמנה בנפרד, אלה תחשבנה ככלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

60.06 עבודות רג"י

מחירי יחידה אלה ניתנים למקרה שהקבלן נדרש לבצע סוגי עבודות שאינן כלולות במחירי היחידה השונים. התמורה תהיה לפי שעות העבודה נטו שבוצעו למעשה על פי הוראות המפקח ובאישורו לפי סוג הפועל או הציוד תחת רישום הדברים ביומן העבודה החתום ע"י עוזר המפקח ונציג הקבלן באתר.

מסמך ד- כתב כמויות

ראה כתב כמויות מצורף בנפרד.

מסמך ה – רשימת תכניות

תכניות - ראה בנספחים.

מס"ד	שם התכנית	שם הקובץ	מספר תכנית	מהדורה	תאריך	סטטוס
1	עבודות עפר ודרכים תנוחה וחתכים לרוחב, מאצרות 15,16,20	תנוחה-15,16,20	12-051-4005	1	18.10.2023	למכרז
2	תנוחה מאצרות 17,21-23	תנוחה-17,21-23	2-051-4006	1	18.10.2023	למכרז
3	עבודות עפר ודרכים תנוחה מאצרה 31	תנוחה-31	03-051-4035	1	18.10.2023	למכרז
4	עבודות עפר ודרכים תנוחה מאצרה 32	תנוחה-32	03-051-4036	1	18.10.2023	למכרז
5	עבודות עפר ודרכים תנוחה מאצרה 33,34	תנוחה-33,34	03-051-4037	1	18.10.2023	למכרז
6	עבודות עפר ודרכים תנוחה מאצרה 35,36	תנוחה-35,36	03-051-4038	1	18.10.2023	למכרז
7	עבודות עפר ודרכים תנוחה מאצרה 37,38	תנוחה-37,38	03-051-4039	1	18.10.2023	למכרז
8	עבודות עפר ודרכים תנוחה מאצרה 39	תנוחה-39	03-051-4040	1	18.10.2023	למכרז
9	עבודות עפר ודרכים תנוחה מאצרה 41	תנוחה-41	03-051-4041	1	18.10.2023	למכרז

למכרז	18.10.2023	1	03-051-4042	תנוחה-43	עבודות עפר ודרכים תנוחה מאצרה 43	10
למכרז	18.10.2023	1	03-051-4043	תנוחה-44	עבודות עפר ודרכים תנוחה מאצרה 44	11
למכרז	18.10.2023	1	03-051-4044	תנוחה-45	עבודות עפר ודרכים תנוחה מאצרה 45	12
למכרז	18.10.2023	1	03-051-4045	תנוחה-46	עבודות עפר ודרכים תנוחה מאצרה 46	13
למכרז	18.10.2023	1	03-051-4046	תנוחה-47,48	עבודות עפר ודרכים תנוחה מאצרה 47,48	14
למכרז	18.10.2023	1	03-051-4021	חתכים-31	עבודות עפר ודרכים חתכים לרוחב מאצרה 31	15
למכרז	18.10.2023	1	03-051-4022	חתכים-32	עבודות עפר ודרכים חתכים לרוחב מאצרה 32	16
למכרז	18.10.2023	1	03-051-4023	חתכים-33	עבודות עפר ודרכים חתכים לרוחב מאצרה 33	17
למכרז	18.10.2023	1	03-051-4024	חתכים-35	עבודות עפר ודרכים חתכים לרוחב מאצרה 35	18
למכרז	18.10.2023	1	03-051-4025	חתכים-36	עבודות עפר ודרכים חתכים לרוחב מאצרה 36	19
למכרז	18.10.2023	1	03-051-4026	חתכים-37	עבודות עפר ודרכים חתכים לרוחב מאצרה 37	20
למכרז	18.10.2023	1	03-051-4027	חתכים-38	עבודות עפר ודרכים חתכים לרוחב מאצרה 38	21
למכרז	18.10.2023	1	03-051-4028	חתכים-39	עבודות עפר ודרכים חתכים לרוחב מאצרה 39	22
למכרז	18.10.2023	1	03-051-4029	חתכים-41	עבודות עפר ודרכים חתכים לרוחב מאצרה 41	23
למכרז	18.10.2023	1	03-051-4030	חתכים-43,48	עבודות עפר ודרכים חתכים לרוחב מאצרה 43,48	24
למכרז	18.10.2023	1	03-051-4031	חתכים-44	עבודות עפר ודרכים חתכים לרוחב מאצרה 44	25
למכרז	18.10.2023	1	03-051-4032	חתכים-45	עבודות עפר ודרכים חתכים לרוחב מאצרה 45	26
למכרז	18.10.2023	1	03-051-4033	חתכים-46	עבודות עפר ודרכים חתכים לרוחב מאצרה 46	27
למכרז	18.10.2023	1	03-051-4034	חתכים-47	עבודות עפר ודרכים חתכים לרוחב מאצרה 47	28
למכרז	18.10.2023	3	2-051-4007	פרטים	פרטים	29

מסמך ו' - הוראות בטיחות קצא"א

ראה בנספחים.

הוראות בטיחות :

כללי יסוד לבטיחות בעבודה במתקני קצא"א	2-30-000
כללי התנהגות ובטיחות במתקני קצא"א	2-30-001
כניסה למתקני החברה עם סיגריות וגפרורים	2-30-017
הפעלת עגורנים , מכונות הרמה אביזרי הרמה , סל אדם ובמות הרמה	2-30-024
ביצוע עבודות במתקני דלק במחפורות, בורות ומקומות איגום	2-30-020
אמצעי זהירות מפני גזים מסוכנים וחוסר חמצן באוויר	2-30-019
עבודות בחום , ריתוך וחיתוך בקשת חשמלית , בלהבה ובדיסק , חימום זפת, עבודה באש גלויה וכד'	2-30-055
היתר ביצוע עבודות עם סיכונים ואו סיכונים אש במתקני החברה	9-11-001

_____ תאריך:

_____ שם וחתימת קבלן: