PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

חוק התכנון והבניה
התשכ"ה- 1965

נספח חישובי שטחים
לתשריט נכס פעילות
קצא"א - מתחם אשקלון
תכנית מס' דר/604/קצאא/101

מועד הפקה: 17.06.20 | מהדורה : 3

אישורים

אישור רשות הרישוי לפי סעיף 255 כג.(א)

לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום
06-01-2021
נתקבל

מינהל התכנון-מחוז דרום
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
רשות הרישוי למתקני גז טבעי-מחוז דרום
בישיבתה מס' 2020002 מיום 29/11/2020 אישרה לפי
סעיף 255 טז' לחוק, את תשריט נכסי פעילות קצא"א
ב אשקלון לפי בקשה מס' 101/קצאא/604/דר
תאריך 19/1/2021
יו"ר הועדה המחוזית

מחוז הדרום
עודד פלוס
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה

שמות וחתימות :

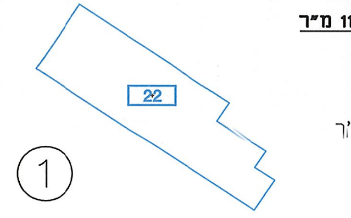
יוזם ומגיש התכנית	שם: חברת קצא"א (קו צינור אירופה אסיה) בע"מ ניר סביון, סמנכ"ל הנדסה כתובת: ת.ד. 801, אשקלון 78101 טל: 08-6740611 פקס: 08-6740679	חתימה: ניר סביון סמנכ"ל הנדסה ת"ז:
בעל עניין בקרקע: חוכרים	שם: חברת קצא"א (קו צינור אירופה אסיה) בע"מ ניר סביון, סמנכ"ל הנדסה כתובת: ת.ד. 801, אשקלון 78101 טל: 08-6740611 פקס: 08-6740679	ניר סביון סמנכ"ל הנדסה
עורך ההוראות	שם: דודו - ייעוץ וניהול דודו כהן ת"ז 062090345 כתובת: רח' גבעת הלבונה 26, מודיעין 71908 טלפון: 08-9263563 סלולרי: 050-6204036	חתימה: דודו-ייעוץ וניהול דוד (דודו) כהן ת"ז:
עורך התשריט	שם: עמיחי אדריכלים בע"מ אלי עמיחי - אדריכל ומתכנן ערים רשיון מס' 22239 כתובת: רח' יהודה הנחתום 4, באר-שבע 84133 טלפון: 08-6235902 טל/פקס: 08-6235903	חתימה: עמיחי אדריכלים בע"מ ח.פ. 51-399874-0 ת"ז:
מודד	שם: חברת הלפרין פלוס מודד מוסמך רונן אורי רשיון מס' 1493 כתובת: רח' הכשרת היישוב 10, ראשל"צ 7565223 טלפון: 03-9627082 פקס: 03-9626874	חתימה: חברת הלפרין-פלוס רונן אורי מודד מוסמך מס' 1493 ת"ז:

סה"כ שטחי מבנים קיימים -
16,519.0 מ"ר

אשקלון

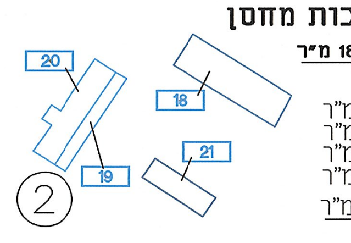
סה"כ שטח מבנים - **16,519.0 מ"ר**

מבנה 1 - מחסן + מדור מכונות+ מסגריה
שטח המבנה - 1190.0 מ"ר



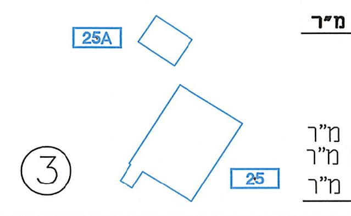
חישוב שטחים
22 – 1190.0 מ"ר

מבנה 2 - סככות מחסן
שטח המבנה - 1882.0 מ"ר



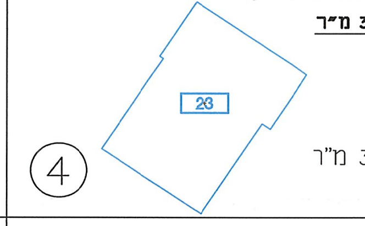
חישוב שטחים
18 – 777.0 מ"ר
19 – 260.0 מ"ר
20 – 540.0 מ"ר
21 – 305.0 מ"ר
סה"כ – 1882.0 מ"ר

מבנה 3 - מבנה משרדים מפקחים+ממ"מ
שטח המבנה - 141.0 מ"ר



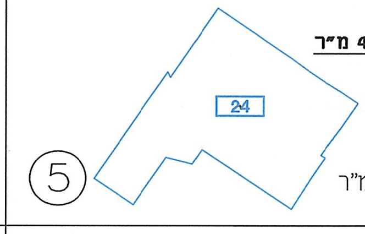
חישוב שטחים
25 – 118.0 מ"ר
25A – 23.0 מ"ר
סה"כ 141.0 מ"ר

מבנה 4 - מבנה מחלקת כיבוי אש
שטח המבנה - 358.0 מ"ר



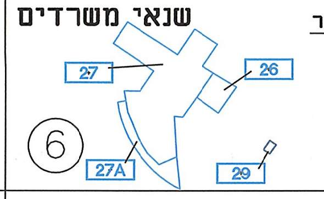
חישוב שטחים
23 – 358.0 מ"ר

מבנה 5 - מבנה יחידת הקווים
שטח המבנה - 436.0 מ"ר



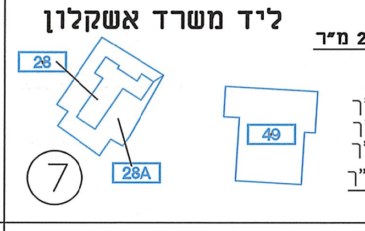
חישוב שטחים
24 – 436.0 מ"ר

מבנה 6 - מבנה מטבח וחדר אוכל+ מלתחות+חדר קירור+מחסן יבשים+חדר שנאי משרדים
שטח המבנה - 605.0 מ"ר



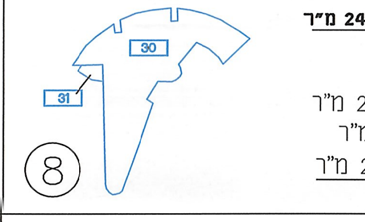
חישוב שטחים
26 – 55.0 מ"ר
27 – 473.0 מ"ר
29 – 5.0 מ"ר
27A – 72.0 מ"ר
סה"כ – 605.0 מ"ר

מבנה 7 - מקלט ליד חדר אוכל+מקלט ליד משרד אשקלון
שטח המבנה - 236.0 מ"ר



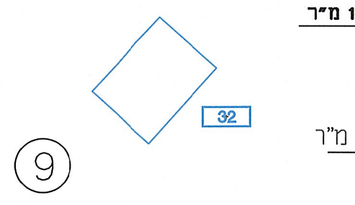
חישוב שטחים
28 – 34.0 מ"ר
28A – 85.0 מ"ר
49 – 117.0 מ"ר
סה"כ – 236.0 מ"ר

מבנה 8 - מבנה משרדים ראשי
שטח המבנה - 2499.0 מ"ר



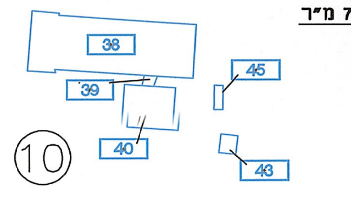
חישוב שטחים
30 – 2468.0 מ"ר
31 – 31.0 מ"ר
סה"כ – 2499.0 מ"ר

מבנה 9 - מבנה משרדים-ארכיון+יו"ר
שטח המבנה - 130.0 מ"ר



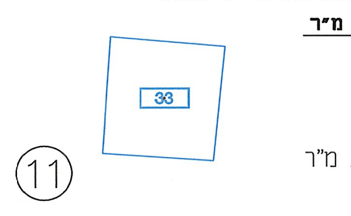
חישוב שטחים
32 – 130.0 מ"ר

מבנה 10 - מבנה משרד אשקלון+מעבדה +חדר בודקים+מבנה עזר
שטח המבנה - 790.0 מ"ר



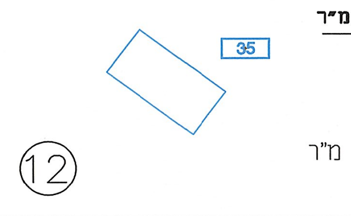
חישוב שטחים
38 – 600.0 מ"ר
39 – 8.0 מ"ר
40 – 147.0 מ"ר
43 – 21.0 מ"ר
45 – 14.0 מ"ר
סה"כ – 790.0 מ"ר

מבנה 11 - מבנה מדור חשמל
שטח המבנה - 214.0 מ"ר



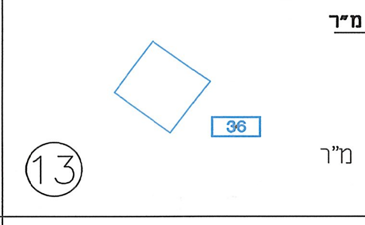
חישוב שטחים
33 – 214.0 מ"ר

מבנה 12 - חדר גנרטור
שטח המבנה - 93.0 מ"ר



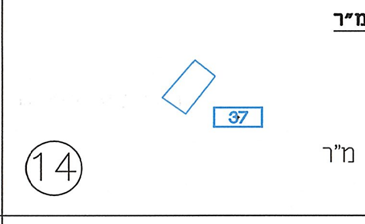
חישוב שטחים
35 – 93.0 מ"ר

מבנה 13 - חדר פיקוד מ.ג.
שטח המבנה - 73.0 מ"ר



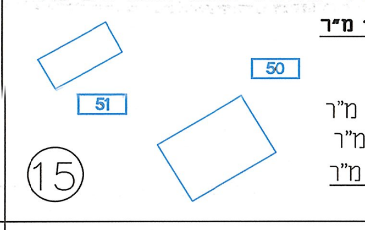
חישוב שטחים
36 – 73.0 מ"ר

מבנה 14 - חדר מסדר מ.ג.
שטח המבנה - 21.0 מ"ר



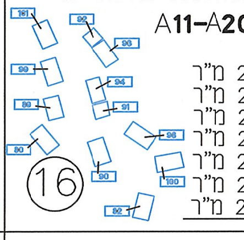
חישוב שטחים
37 – 21.0 מ"ר

מבנה 15 - חדר חשמל מ.ג.+מ.נ. טעינה
שטח המבנה - 149.0 מ"ר



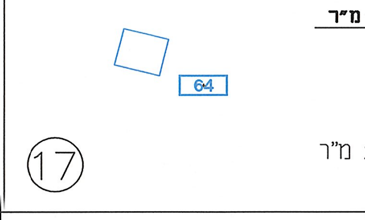
חישוב שטחים
50 – 105.0 מ"ר
51 – 44.0 מ"ר
סה"כ – 149.0 מ"ר

מבנה 16-חדרי חשמל בחוות מיכלים A11-A20
שטח המבנה - 281.0 מ"ר



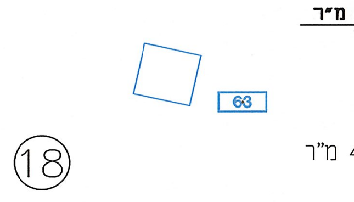
חישוב שטחים
80 – 27.0 מ"ר
82 – 26.0 מ"ר
89 – 22.0 מ"ר
90 – 27.0 מ"ר
91 – 14.0 מ"ר
92 – 13.0 מ"ר
93 – 23.0 מ"ר
94 – 22.0 מ"ר
98 – 28.0 מ"ר
99 – 26.0 מ"ר
100 – 27.0 מ"ר
101 – 26.0 מ"ר
סה"כ – 281.0 מ"ר

מבנה 17 - חדר חשמל A60
שטח המבנה - 28.0 מ"ר



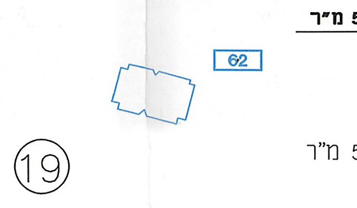
חישוב שטחים
64 – 28.0 מ"ר

מבנה 18 - חדר חשמל דלק היסק
שטח המבנה - 49.0 מ"ר



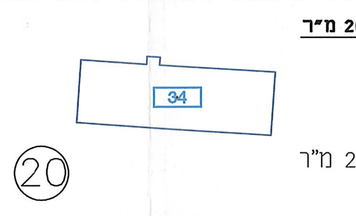
חישוב שטחים
63 – 49.0 מ"ר

מבנה 19 - חדר חשמל A50
שטח המבנה - 55.0 מ"ר



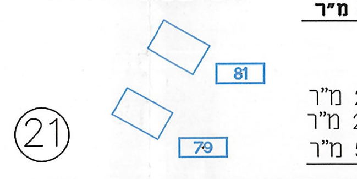
חישוב שטחים
62 – 55.0 מ"ר

מבנה 20 - חדר חשמל לאשדוד ולחיפה
שטח המבנה - 204.0 מ"ר



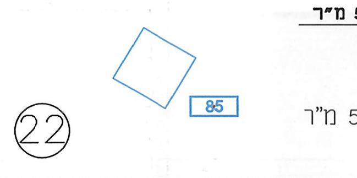
חישוב שטחים
34 – 204.0 מ"ר

מבנה 21 - חדר חשמל משאבות כיבוי אש צפוני+דרומי
שטח המבנה - 54.0 מ"ר



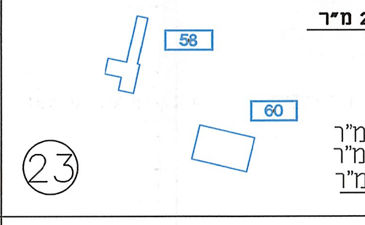
חישוב שטחים
79 – 26.0 מ"ר
81 – 28.0 מ"ר
סה"כ 54.0 מ"ר

מבנה 22 - חדר משאבת דיזל חירום לכיבוי אש
שטח המבנה - 59.0 מ"ר



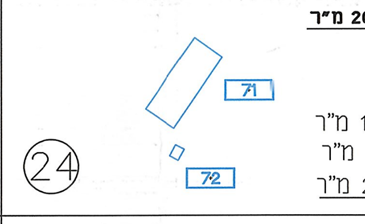
חישוב שטחים
85 – 59.0 מ"ר

מבנה 23 - מתקן טיפול מי נטל
שטח המבנה - 211.0 מ"ר



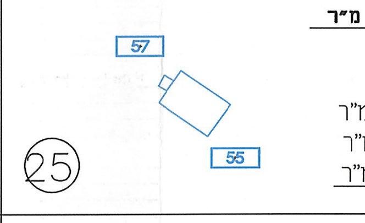
חישוב שטחים
58 – 80.0 מ"ר
60 – 131.0 מ"ר
סה"כ – 211.0 מ"ר

מבנה 24 - סככת בידוק מיכליות כביש
שטח המבנה - 202.0 מ"ר



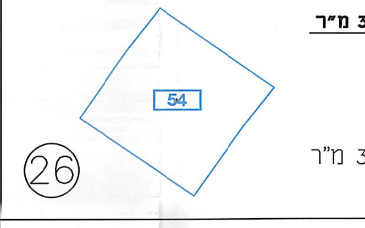
חישוב שטחים
71 – 194.0 מ"ר
72 – 8.0 מ"ר
סה"כ – 202.0 מ"ר

מבנה 25 - חדר פיקוד תזקיקים
שטח המבנה - 41.0 מ"ר



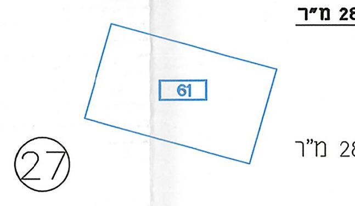
חישוב שטחים
55 – 39.0 מ"ר
57 – 2.0 מ"ר
סה"כ – 41.0 מ"ר

מבנה 26 - סככת ניפוק תזקיקים
שטח המבנה - 313.0 מ"ר



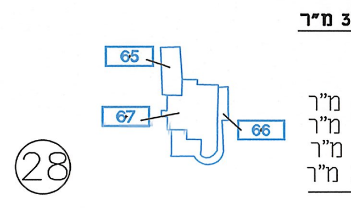
חישוב שטחים
54 – 313.0 מ"ר

מבנה 27 - סככת משאבות תזקיקים
שטח המבנה - 283.0 מ"ר



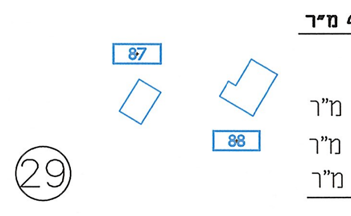
חישוב שטחים
61 – 283.0 מ"ר

מבנה 28 - בנין מכס+ש"ג+מבנה בידוק
שטח המבנה - 337.0 מ"ר



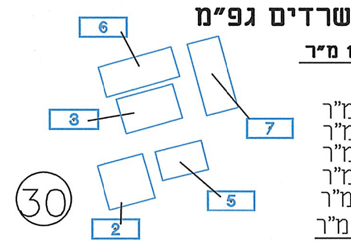
חישוב שטחים
65 – 65.0 מ"ר
66 – 90.0 מ"ר
67 – 182.0 מ"ר
סה"כ 337.0 מ"ר

מבנה 29 - ש.ג. שער 8 + ממ"מ
שטח המבנה - 43.0 מ"ר



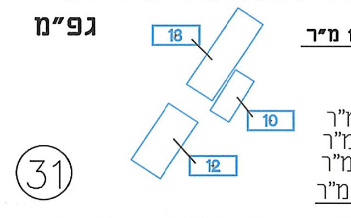
חישוב שטחים
87 – 16.0 מ"ר
88 – 27.0 מ"ר
סה"כ 43.0 מ"ר

מבנה 30 - משרדים גפ"מ
שטח המבנה - 174.0 מ"ר



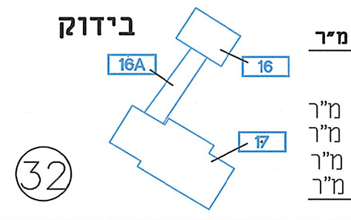
חישוב שטחים
2 – 36.0 מ"ר
3 – 35.0 מ"ר
5 – 24.0 מ"ר
6 – 39.0 מ"ר
7 – 40.0 מ"ר
סה"כ – 174.0 מ"ר

מבנה 31 - חדר חשמל+מע' אויר דחוס גפ"מ
שטח המבנה - 104.0 מ"ר



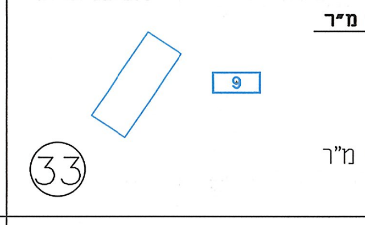
חישוב שטחים
10 – 18.0 מ"ר
12 – 39.0 מ"ר
18 – 47.0 מ"ר
סה"כ – 104.0 מ"ר

מבנה 32 - חדר פיקוד גפ"מ+סככות בידוק
שטח המבנה - 161.0 מ"ר



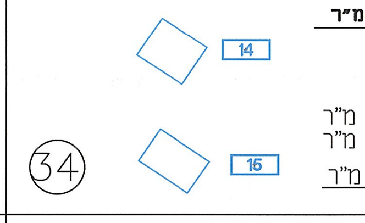
חישוב שטחים
16 – 32.0 מ"ר
16A – 27.0 מ"ר
17 – 102.0 מ"ר
סה"כ 161.0 מ"ר

מבנה 33 - סככת משאבות גפ"מ
שטח המבנה - 118.0 מ"ר



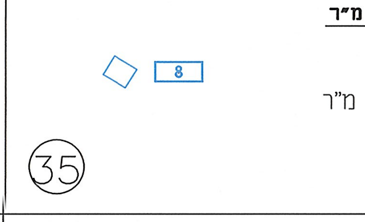
חישוב שטחים
9 – 118.0 מ"ר

מבנה 34 - מבנה מרקפטן (ישן+חדש)
שטח המבנה - 77.0 מ"ר



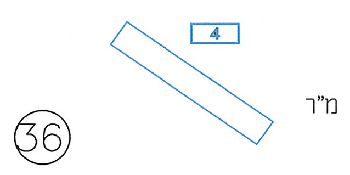
חישוב שטחים
14 – 40.0 מ"ר
15 – 37.0 מ"ר
סה"כ 77.0 מ"ר

מבנה 35 - סככות מדחסים גפ"ם
שטח המבנה - 38.0 מ"ר



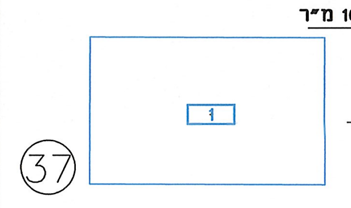
חישוב שטחים
8 – 38.0 מ"ר

מבנה 36 - סככת פריקה/טעינה בלוני גפ"מ
שטח המבנה - 325.0 מ"ר



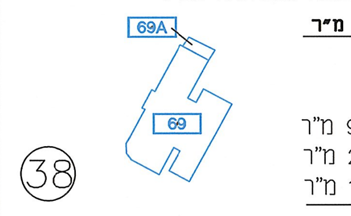
חישוב שטחים
4 – 325.0 מ"ר

מבנה 37 - סככת מילוי בלוני גז
שטח המבנה - 1037.0 מ"ר



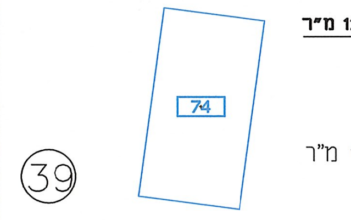
חישוב שטחים
1 – 1037.0 מ"ר

מבנה 38 - מבנה מנהלה נמל
שטח המבנה - 1012.0 מ"ר



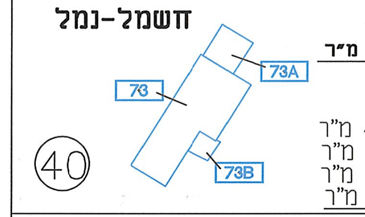
חישוב שטחים
69 – 990.0 מ"ר
69A – 22.0 מ"ר
סה"כ 1012.0 מ"ר

מבנה 39 - סככת גמישים - נמל
שטח המבנה - 1290.0 מ"ר



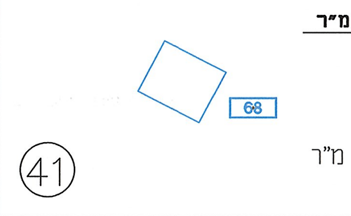
חישוב שטחים
74 – 1290.0 מ"ר

מבנה 40 - בית מלאכה+מסגריה+חדר חשמל-נמל
שטח המבנה - 551.0 מ"ר



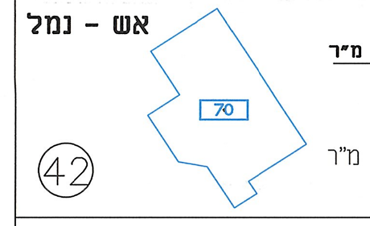
חישוב שטחים
73 – 430.0 מ"ר
73A – 87.0 מ"ר
73B – 34.0 מ"ר
סה"כ 551.0 מ"ר

מבנה 41 - מבנה נתבים - נמל
שטח המבנה - 65.0 מ"ר



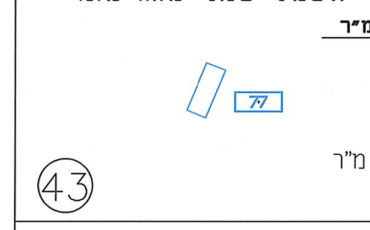
חישוב שטחים
68 – 65.0 מ"ר

מבנה 42 - מבנה משאבות חירום לכיבוי אש - נמל
שטח המבנה - 271.0 מ"ר



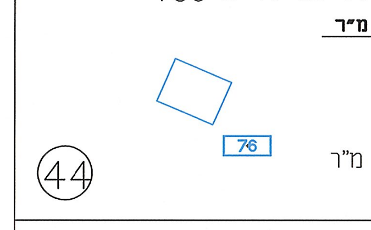
חישוב שטחים
70 – 271.0 מ"ר

מבנה 43-חדר חשמל+שנאי מ.ג.+מ.נ. VCU
שטח המבנה - 17.0 מ"ר



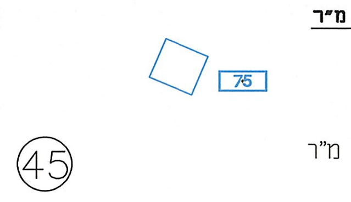
חישוב שטחים
77 – 17.0 מ"ר

מבנה 44 - חדר בוילרים VCU
שטח המבנה - 47.0 מ"ר



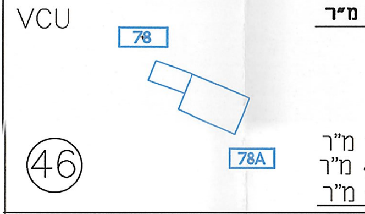
חישוב שטחים
76 – 47.0 מ"ר

מבנה 45 - סככת מאיידים VCU
שטח המבנה - 32.0 מ"ר



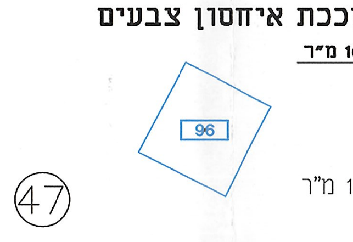
חישוב שטחים
75 – 32.0 מ"ר

מבנה 46 - סככת בקרה+מפוח+פילטרים VCU
שטח המבנה - 53.0 מ"ר



חישוב שטחים
78 – 13.0 מ"ר
78A – 40.0 מ"ר
סה"כ 53.0 מ"ר

מבנה 47 - סככת איחסון צבעים
שטח המבנה - 165.0 מ"ר

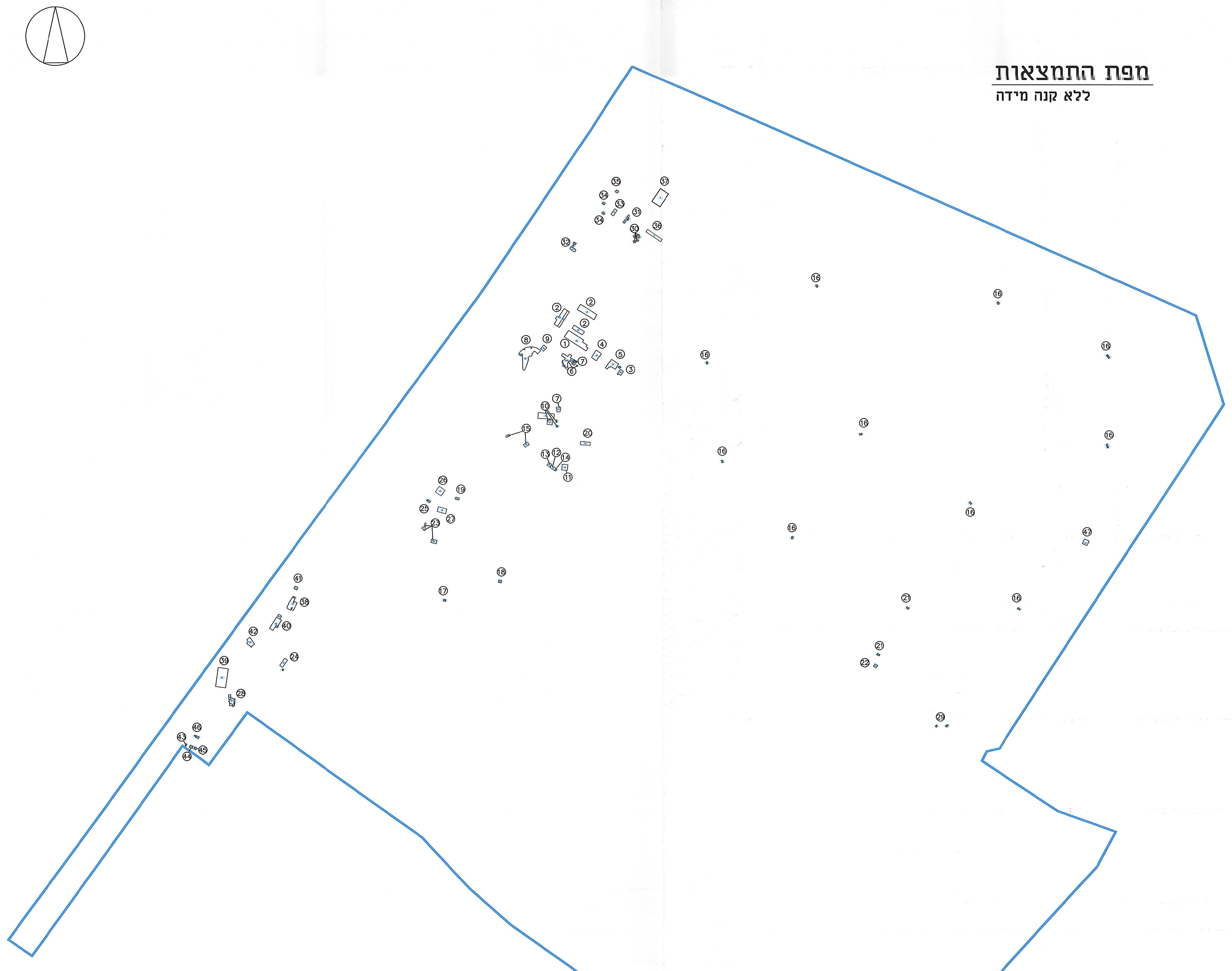


חישוב שטחים
96 – 165.0 מ"ר

טבלת המודד והתאמה לנספח ולתשריט

טבלת שטחים במתחם אשקלון

	טבלת המודד	
מספור מבנים בנספח ובתשריט	מס' מבנה	שטח בד'
37	1	1.037
30	2	0.036
	3	0.035
36	4	0.325
30	5	0.024
	6	0.039
	7	0.040
35	8	0.038
33	9	0.118
31	10	0.018
	12	0.039
	13	0.047
34	14	0.040
	15	0.037
32	16	0.032
	17	0.102
2	18	0.777
	19	0.260
	20	0.540
	21	0.305
1	22	1.190
4	23	0.358
5	24	0.436
3	25	0.118
6	26	0.055
	27	0.473
7	28	0.034
6	29	0.005
8	30	2.468
	31	0.031
9	32	0.130
11	33	0.214
20	34	0.204
12	35	0.093
13	36	0.073
14	37	0.021
10	38	0.600
	39	0.008
	40	0.147
	43	0.021
	45	0.014
7	49	0.117
15	50	0.105
	51	0.044
26	54	0.313
25	55	0.039
	57	0.002
23	58	0.080
	60	0.131
27	61	0.283
19	62	0.055
18	63	0.049
17	64	0.028
28	65	0.065
	66	0.090
	67	0.182
41	68	0.065
38	69	0.990
42	70	0.271
24	71	0.194
	72	0.008
40	73	0.430
39	74	1.290
45	75	0.032
44	76	0.047
43	77	0.017
46	78	0.013
21	79	0.026
16	80	0.027
21	81	0.028
16	82	0.026
22	85	0.059
29	87	0.016
	88	0.027
16	89	0.022
	90	0.027
	91	0.014
	92	0.013
	93	0.023
	94	0.022
47	96	0.165
16	98	0.028
	99	0.026
	100	0.027
	101	0.026
32	16A	0.027
3	25A	0.023
6	27A	0.072
7	28A	0.085
38	69A	0.022
40	73A	0.087
	73B	0.034
46	78A	0.040
סה"כ שטחי מבנים בד'		16.519

מפת התמצאות
ללא קנה מידה