

**הודעה בדבר הכנת תכנית לתשתית לאומית בתקופת ביניים תת"ל 95 א - נכסי הפעילות במתחם אשקלון, קצא"א**

בהתאם לסעיפים 1ג76(1) ו-77 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, מודיעה בזאת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות כי בישיבתה מס' 6/2019 מיום 25 במרץ 2019 (י"ח באדר ב' התשע"ט), החליטה על הכנת תכנית לתשתית לאומית מספר 95/א - נכסי הפעילות במתחם אשקלון, קצא"א (להלן – התכנית).

**מקום ותיאור התכנית:**

תחום התכנית חל על שטח נכסי הפעילות של קצא"א באשקלון, המהווה את מרכז הפעילות ושליטה של החברה. התכנית כוללת את התחום היבשתי, את רצועת החוף ואת התחום הימי.

**מטרת התכנית:**

קביעת זכויות בניה בהתאם לאישורי שר האוצר מכוח חוק הזיכיון וכן הצגת אופק תכנוני להתפתחות בעתיד בתחום נכסי הפעילות בהתאם לקבוע בחוק.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מרחב תכנון מחוזי: דרום

מרחבי תכנון מקומיים: אשקלון, חוף אשקלון

**רשימת הגושים, החלקות וחלקי החלקות הכלולים בתחום התכנית:**

מרחב תכנון אשקלון

תחום שיפוט: עיריית אשקלון

| מס גוש | מוסדר/לא מוסדר | גוש בשלמות/חלקי | חלקות בשלמותן      | חלקי חלקות              |
|--------|----------------|-----------------|--------------------|-------------------------|
| 1444   | מוסדר          | חלקי            |                    | 9                       |
| 1445   | מוסדר          | חלקי            |                    | 4-5;24;39               |
| 1729   | מוסדר          | חלקי            | 30                 | 7-9;11;37               |
| 1730   | מוסדר          | חלקי            | 1;3;5;19;38        | 15;17;31;39             |
| 1736   | מוסדר          | חלקי            | 5;6;8-11;21;32;33  | 12-13;24;26;28          |
| 1438   | מוסדר          | חלקי            |                    | 6;21;24                 |
| 1444   | מוסדר          | חלקי            |                    | 9;10                    |
| 1922   | מוסדר          | חלקי            | 1-9;12;18-20;24;27 | 10-11;13;16-17;21-23;25 |
| 1923   | מוסדר          | חלקי            | 1-7;10-14          | 8;9                     |
| 1924   | מוסדר          | בשלמות          | 1-22               |                         |
| 1925   | מוסדר          | בשלמות          | 1-23               |                         |
| 1926   | מוסדר          | חלקי            | 1-16;18-20         | 17                      |
| 1927   | מוסדר          | חלקי            |                    | 2-4;6;7;9;11            |
| 3063   | מוסדר          | חלקי            |                    | 25;28;33;35;36          |
| 3064   | מוסדר          | חלקי            |                    | 25                      |

|   |  |      |          |       |
|---|--|------|----------|-------|
| 1 |  | חלקי | מוסדר    | 60165 |
|   |  | חלקי | לא מוסדר | 60170 |
|   |  | חלקי | לא מוסדר | 60249 |
|   |  | חלקי | לא מוסדר | 60251 |

מרחב תכנון חוף אשקלון

תחום שיפוט:

מועצה אזורית חוף אשקלון

| מס גוש | מוסדר/לא מוסדר | גוש בשלמות/חלקי | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות        |
|--------|----------------|-----------------|---------------|-------------------|
| 1438   | מוסדר          | חלקי            |               | 1;2;6;21;24       |
| 1442   | מוסדר          | חלקי            |               | 1                 |
| 1444   | מוסדר          | חלקי            | 33            | 9;10              |
| 1445   | מוסדר          | חלקי            |               | 24                |
| 1736   | מוסדר          | חלקי            |               | 12;13;16;26;28;31 |
| 60170  | לא מוסדר       | חלקי            |               |                   |
| 60251  | לא מוסדר       | חלקי            |               |                   |
| 60252  | לא מוסדר       | חלקי            |               |                   |

מרחב תכנון - ים התיכון

תחום שיפוט:

ללא שיפוט

| מס גוש | מוסדר/לא מוסדר | גוש בשלמות/חלקי | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|--------|----------------|-----------------|---------------|------------|
| 60165  | מוסדר          | חלקי            |               | 1          |
| 60170  | לא מוסדר       | חלקי            |               |            |
| 60249  | לא מוסדר       | חלקי            |               |            |
| 60251  | לא מוסדר       | חלקי            |               |            |

הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול. במקרה של אי התאמה בין רשימת הגושים והחלקות לבין המסומן בתשריט, יגבר המסומן בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתשריט הנלווה להודעה זו במשרדי הוועדות הרשומות להלן, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל:

(1) הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות.

כתובת: רח' בית הדפוס 12 – בית השנהב, בנין C, ירושלים.

טלפון: 0747-578208 כתובת אימייל: [ti-tashtiyot@iplan.gov.il](mailto:ti-tashtiyot@iplan.gov.il)

(2) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

כתובת: רחוב התקווה 4 באר שבע

טלפון: 08-6263820 דוא"ל: [MiryamCo@iplan.gov.il](mailto:MiryamCo@iplan.gov.il)

(3) הוועדה המקומית לתכנון ובניה אשקלון

כתובת: רחוב הגבורה 7, ת.ד. 9001, מיקוד 78190

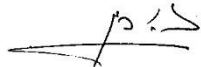
טלפון: טלפון 086792290 דוא"ל: [tiknun@ashkelon.muni.il](mailto:tiknun@ashkelon.muni.il)

(4) הוועדה המקומית לתכנון ובניה חוף אשקלון

כתובת: ישוב בת הדר, מאחורי מבנה המתנ"ס של המועצה האזורית

טלפון 08-677-6403 דוא"ל: [vaada@hof-ashkelon.org.il](mailto:vaada@hof-ashkelon.org.il)

הודעה זו מפורסמת באתר האינטרנט של מינהל התכנון: <https://bit.ly/2XqHoz3>



זאב בילסקי  
יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות

1 ביולי 2019  
כ"ח בסיון תשע"ט